

報告第8号

平成22年度守谷市土地開発公社決算について

地方自治法第243条の3第2項の規定に基づき、平成22年度守谷市土地開発公社決算について、別紙のとおり報告します。

平成23年6月14日 報告

守谷市長 会田真一

報告	頁数
8号	1

議案第1号

平成22年度守谷市土地開発公社決算認定

守谷市土地開発公社定款第16条第1項第4号の規定により、平成22年度守谷市土地開発公社の決算を監事の意見書をつけて、理事会の認定を求める。

平成23年5月20日 提 出

守谷市土地開発公社

理事長 会田 真一

平成23年5月20日 認 定

# 事業報告書

## 1 組織及び運営状況

### (1) 役員

平成23年3月31日 現在

役職名	氏名	住所	任期	備考
理事	会田真一	守谷市高野 1293 番地	H21. 4.30 H24. 4.29	
〃	橋本孝夫	守谷市板戸井 2106 番地	H21. 4.30 H24. 4.29	
〃	寺田功一	守谷市板戸井 1357 番地内 1 号	H21. 4.30 H24. 4.29	
〃	笠見吉代	守谷市大山新田 286 番地	H21. 4.30 H24. 4.29	
〃	弘澤 廣	守谷市松並 2024 番地 49	H22. 4. 1 H24. 4.29	H23. 3.31 辞任
〃	茂呂 茂	常総市菅生町 1219 番地	H21. 4.30 H24. 4.29	
〃	笠川悦範	守谷市板戸井 2464 番地	H22. 4. 1 H24. 4.29	
〃	伯耆田富夫	守谷市大柏 529 番地	H22. 3. 1 H24. 4.29	
〃	尾崎靖男	守谷市みずき野三丁目 5 番地 1	H22. 3. 1 H24. 4.29	
監事	北村裕信	守谷市百合ヶ丘二丁目 2559 番地 7	H21. 4.30 H24. 4.29	H23. 3.31 辞任
〃	染谷 隆	守谷市松ヶ丘五丁目 31 番地 7	H22. 4. 1 H24. 4.29	

### (2) 職員

事務局長	高橋 要
事務局次長	古谷 浩一
係長	奥野 清輝
主事	中村 恵
主事	南崎 慎輔

(3) 理事会の議決事項

議 決 年 月 日	案 件
平成22年5月24日	1 平成21年度守谷市土地開発公社決算認定
平成22年10月13日	1 平成22年度守谷市土地開発公社補正事業計画 2 平成22年度守谷市土地開発公社補正資金計画 3 平成22年度守谷市土地開発公社補正予算(第1号) 4 財産の処分について
平成23年3月22日	1 平成22年度守谷市土地開発公社補正事業計画 2 平成22年度守谷市土地開発公社補正資金計画 3 平成22年度守谷市土地開発公社補正予算(第2号) 4 平成23年度守谷市土地開発公社資金計画 5 平成23年度守谷市土地開発公社予算

2 事業の内容

(1) 土地の取得

郷州沼崎線用地等を取得

事業用地名	土地の所在及び筆数	面積 (㎡)	備考
代行用地	本町字城内903番13 外2筆	141.19	

(2) 土地の処分

なし

3 会 計

(1) 借入金

なし

(2) 償還金

なし

(3) 出資金

資本金 500万円(前年度と変更なし)

預入先 常陽銀行守谷支店 定期預金(期間1年)

利 率 0.06%

# 決算報告書

収益的収入及び支出

区分	収入			決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
	当初予算額	修正予算額	合計			
第1款 事業外収益	184,000	0	184,000	181,291	△ 2,709	
第1項 受取利息	184,000	0	184,000	181,291	△ 2,709	

(単位 円)

区分	支出				小計	会計規程第22条 第1項の規定による 繰越額	合計
	当初予算額	修正予算額	予備費 支出額	流用 増減額			
第1款 販売費及び一般管理費	171,000	0			171,000		171,000
第1項 販売費及び一般管理費	171,000	0			171,000		171,000
第2款 特別損失	0	100,000,000			100,000,000		100,000,000
第1項 その他の特別損失	0	100,000,000			100,000,000		100,000,000
第3款 予備費	50,000				50,000		50,000
第1項 予備費	50,000				50,000		50,000

( 下 記 へ 続 ぐ )

決算額	会計規程第22条第1項 の規定による繰越額	不 用 額	備 考
80,200		90,800	
80,200		90,800	
100,000,000		0	
100,000,000		0	
0		50,000	
0		50,000	

(単位 円)

資本的収入及び支出

支 出

区 分	予 算				額		合 計
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	小 計	会計規程第22条第1項の規定による繰越額	
第1款 資本的支出	0	5,335,000			5,335,000		5,335,000
第1項 公有地取得事業費	0	5,335,000			5,335,000		5,335,000

(単位 円)

決 算 額	不 用 額	備 考
5,335,000	0	
5,335,000	0	

平成22年度損益計算書  
(平成22年4月1日から平成23年3月31日まで)

(単位 円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	0	
	(2) 土地造成事業収益	<u>0</u>	0
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	0	
	(2) 土地造成事業原価	<u>0</u>	<u>0</u>
	事業総利益		0
3	販売費及び一般管理費	80,200	<u>80,200</u>
	事業損失		80,200
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	181,291	<u>181,291</u>
	経常利益		101,091
5	特別損失		
	(1) その他の特別損失	100,000,000	<u>100,000,000</u>
	当期純損失		<u><u>99,898,909</u></u>

平成22年度貸借対照表  
(平成23年3月31日)

(単位 円)

資産の部

1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	14,022,348	
	(2) 公有用地	0	
	(3) 代行用地	5,335,000	
	(4) 完成土地等	0	
	流動資産合計		19,357,348
2	固定資産		
	(1) 投資その他の資産		
	イ 長期定期預金	5,000,000	
	固定資産合計		5,000,000
	資産合計		24,357,348

負債の部

1	流動負債		
	(1) 未払金	0	
	(2) 未払費用	0	
	(3) 前受金	0	
	(4) 短期預り金	0	
	流動負債合計		0
2	固定負債		
	(1) 長期借入金	0	
	固定負債合計		0
	負債合計		0

資本の部

1	資本金		
	(1) 基本財産	5,000,000	
	基本金合計		5,000,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	119,256,257	
	(2) 当期純損失	99,898,909	
	準備金合計		19,357,348
	資本合計		24,357,348
	負債・資本合計		24,357,348



平成22年度キャッシュ・フロー計算書  
(平成22年4月1日から平成23年3月31日まで)

(単位 円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業及び開発事業用地	
	取得事業収入	
	土地造成事業収入	
	その他事業収入	
	補助金等収入	
	公有地取得事業及び開発事業用地	
	取得事業支出	△ 5,335,000
	土地造成事業支出	
	取得に係る支出	0
	管理に係る支出	0
	その他事業支出	△ 100,000,000
	人件費支出	△ 42,000
	その他の業務支出	△ 38,200
	小計	△ 105,415,200
	利息の受取額	181,291
	利息の支払額	
	事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 105,233,909
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	定期預金の解約による収入	100,000,000
	定期預金の預入による支出	0
	有形固定資産の取得による支出	
	有形固定資産の売却による収入	
	投資活動によるキャッシュ・フロー	100,000,000
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	
	短期借入金の返済による支出	
	長期借入れによる収入	
	長期借入金の返済による支出	
	公社債の発行による収入	
	公社債の償還による支出	
	金銭出資の受入による収入	
	財務活動によるキャッシュ・フロー	0
4	現金及び現金同等物増加額 (又は減少額)	△ 5,233,909
5	現金及び現金同等物期首残高	19,256,257
6	現金及び現金同等物期末残高	14,022,348

# 財 産 目 録

平成23年3月31日現在

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	摘 要	数 量	金 額	
1 流動資産			円	円
(1)現金及び預金	常陽銀行守谷支店 普通預金	1件	14,022,348	14,022,348
(2)公有用地		0.00㎡	0	0
(3)代行用地	郷州沼崎線用地等	141.19㎡	5,335,000	5,335,000
(4)完成土地等		0.00㎡	0	0
2 固定資産				
(1)投資その他の資産 長期定期預金	常陽銀行守谷支店 定期預金	1件	5,000,000	5,000,000
合 計				24,357,348

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	摘 要	数 量	金 額	
1 流動負債			円	円
(1)未払費用				0
(2)前受金				0
(3)短期預り金				0
2 固定負債				
(1)長期借入金				0
合 計				0
正 味 資 産				24,357,348

平成23年 5月12日

守谷市土地開発公社

理事長 会田真一 様

守谷市土地開発公社

監 事

後藤光良 

監 事

染谷 隆 

## 監 査 意 見 書

守谷市土地開発公社定款第22条の規定により、平成22年度事業報告、貸借対照表、損益計算書、キャッシュ・フロー計算書及び財産目録の各事項について監査したところ、その内容は適正であることを認めます。

報 告	頁 数
8 号	6

# 付 属 明 細 表

事業収益明細表

(単位 円)

科		目		金額	摘要
公有地取得	事業収益	有却	用地益	0	
		行却	用地益	0	
土地業	造収	成却	地等益	0	
		合	計	0	

事業原価明細表

(単位 円)

科		目		金額	摘要
公有地取得	事業原価	有却	地価	0	
		行却	地価	0	
土地業	造原価	成却	地等価	0	
		合	計	0	

現金及び預金明細表

(単位 円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—		
預金	当座		
	普通	14,022,348	
	通知		
	定期		
満期保有目的 以外で保有す る有価証券	国債		
	地方債		
	その他		
合計		14,022,348	

公 有 用 地 明 細 表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期				増 加				高
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 試 費	諸 経 費	支 払 利 息	計	
公 有 用 地	m <sup>2</sup> 0.00	円 0	m <sup>2</sup> 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0

( 下 記 へ 続 く )

当 期 減 少 高	期 末 残 高	摘 要
面 積 m <sup>2</sup> 0.00	面 積 m <sup>2</sup> 0.00	
金 額 円 0	金 額 円 0	

代 行 用 地 明 細 表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期				増 加				高
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 試 費	諸 経 費	支 払 利 息	計	
代 行 用 地	m <sup>2</sup> 0.00	円 0	m <sup>2</sup> 141.19	円 5,335,000	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	円 5,335,000	

( 下 記 へ 続 く )

当 期 減 少 高	期 末 残 高	摘 要
面 積 m <sup>2</sup> 0.00	面 積 m <sup>2</sup> 141.19	
金 額 円 0	金 額 円 5,335,000	

完 成 土 地 等 明 細 書

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期				増 加			高
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 試 費	諸 経 費	支 払 利 息	計
完 成 土 地 等	m <sup>2</sup> 0.00	円 0	m <sup>2</sup> 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0

( 下 記 へ 続 く )

当 期 減 少	高 評 価 減		期 末 残 高		摘 要
	面 積	金 額	面 積	金 額	
m <sup>2</sup> 0.00	円 0	円 0	m <sup>2</sup> 0.00	円 0	



長期借入金明細表

借入先	利率(%)	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)	備考
合計		0	0	0	0	

資本金明細表

区分	出資団体名	出資額	摘要
出資金	守谷市	5,000,000円	

# 参考資料

## 販売費及び一般管理費

(単位 円)

目	節	決算明細額	備	考
1 人件費	1 報 酬	42,000	理事報酬	
2 経 費	1 旅 費	11,200	費用弁償	9,000
			普通旅費	2,200
	2 負担金補助 及び交付金	5,000	茨城県市町村土地開発公社 協議会会費	
	3 公 租 公 課	22,000	法人県民税	
合 計		80,200		