

報告第11号

平成31年度守谷市土地開発公社事業計画等について

地方自治法第243条の3第2項の規定により、平成31年度守谷市土地開発公社事業計画等について、別紙のとおり報告します。

令和元年6月5日 報告

守谷市長 松丸 修久

報告	頁数
11号	1

議案第4号

平成31年度守谷市土地開発公社事業計画

平成31年度守谷市土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

1 公有地取得事業

(1) 土地取得

事業名	予定面積 (㎡)
都市計画道路坂町清水線用地取得事業	120.33

(2) 土地処分

事業名	予定面積 (㎡)
都市計画道路坂町清水線用地取得事業	470.45

平成31年3月25日 提出
守谷市土地開発公社
理事長 松丸 修久
平成31年3月25日 原案可決

議案第5号

平成31年度守谷市土地開発公社資金計画

平成31年度守谷市土地開発公社の資金計画は、次のとおりとする。

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	差 引
受 入 資 金	170,340 千円	238,235 千円	67,895 千円
1 公有地取得事業収益	0	127,454	127,454
2 受 取 利 息	2	2	0
3 公社債及び借入金	158,500	109,200	△ 49,300
4 前 年 度 繰 越 金	11,838	1,579	△ 10,259
支 払 資 金	168,761	230,995	62,234
1 販売費及び一般管理費	81	81	0
2 公有地取得事業費	105,780	39,054	△ 66,726
3 公社債償還金及び借入金償還金	0	121,500	121,500
4 前 年 度 未 払 金 等	62,880	70,340	7,460
5 予 備 費	20	20	0
差 引	1,579	7,240	5,661

平成31年 3 月 25 日 提 出
 守 谷 市 土 地 開 発 公 社
 理 事 長 松 丸 修 久
 平成31年 3 月 25 日 原案可決

議案第6号

平成31年度守谷市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成31年度守谷市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収	入
第1款	事業収益		127,454千円
第1項	公有地取得事業収益		127,454千円
第2款	事業外収益		2千円
第1項	受取利息		2千円
	収入合計		127,456千円
		支	出
第1款	事業原価		127,454千円
第1項	公有地取得事業原価		127,454千円
第2款	販売費及び一般管理費		81千円
第1項	販売費及び一般管理費		81千円
第3款	予備費		20千円
第1項	予備費		20千円
	支出合計		127,555千円
	(収益的収入支出差引額△99千円)		

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める(資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額51,354千円は、当年度分損益勘定留保資金51,354千円で補てんするものとする。)

	収	入
第1款 資本的収入		109,200千円
第1項 公社債及び借入金		109,200千円
収入合計		109,200千円
	支	出
第1款 資本的支出		160,554千円
第1項 公有地取得事業費		39,054千円
第2項 公社債償還金及び借入金償還金		121,500千円
支出合計		160,554千円

(公社債の発行及び長期借入金)

第4条 公社債の発行及び長期借入金の限度額は、109,200千円と定める。

(流用の制限)

第5条 次に掲げる経費については、その経費の金額を、それ以外の経費の金額に流用し、又はそれ以外の経費をその経費の金額に流用する場合は、理事会の議決を経なければならない。

(1) 役員給与費 42千円

平成31年3月25日 提出

守谷市土地開発公社
理事長 松丸 修久

平成31年3月25日 原案可決

平成31年度守谷市土地開発公社予算実施計画

収益的收入及び支出

(収入)

(単位 千円)

款 項	目	予算額	節		説 明
			区 分	予算額	
1 事業収益		127,454			
	1 公有地取得事業収益	127,454			
	1 公有用地売却収益	127,454			
			1 都市計画道路坂町 清水線用地売却収益	127,454	
2 事業外収益		2			
	1 受取利息	2			
	1 受取利息	2			
			1 普通預金利息	1	
			2 定期預金利息	1	
計		127,456			

(支出)

(単位 千円)

款 項	目	予算額	節		説 明
			区 分	予算額	
1 事業原価		127,454			
	1 公有地取得事業原価	127,454			
	1 公有用地売却原価	127,454			
			1 都市計画道路坂町 清水線用地売却原価	127,454	
2 販売費及び一般管理費		81			
	1 販売費及び一般管理費	81			

(支出)

(単位 千円)

款 項	目	予算額	節		説 明
			区 分	予算額	
	1 人件費	42			
	2 経費	39			
			1 報 酬	42	理事報酬
			1 旅 費	1	費用弁償
			2 需 用 費	5	消耗品費
			3 役 務 費	1	通信運搬費
			4 使用料及び賃借料	10	有料道路使用料 5 駐車場使用料 5
			5 公 租 公 課	22	法人県民税
3 予備費		20			
1 予備費		20			
	1 予備費	20			
計		127,555			

資本的收入及び支出

(収入)

(単位 千円)

款 項	目	予算額	節		説 明
			区 分	予算額	
1 資本的收入		109,200			
	1 公社債及び借入金	109,200			
			1 借入金	109,200	
					1 長期借入金
				109,200	公有地取得事業資金
計		109,200			

(支出)

(単位 千円)

款 項	目	予算額	節		説 明
			区 分	予算額	
1 資本の支出		160,554			
	1 公有地取得事業費	39,054			
			1 公有用地取得費	39,054	
					1 都市計画道路坂町 清水線用地取得費
				39,054	用地費 10,698 補償費 28,289 諸経費 11 支払利息 56
	2 公社債償還金及び借入金償還金	121,500			
			1 借入金償還金	121,500	
					1 長期借入金償還金
				121,500	公有地取得事業資金
計		160,554			

平成31年度予定貸借対照表
(2020年3月31日)

(単位 円)

資産の部

1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	7,240,050	
	(2) 公有用地	<u>284,933,377</u>	
	流動資産合計		<u>292,173,427</u>
2	固定資産		
	(1) 投資その他の資産		
	イ. 長期定期預金	<u>5,000,000</u>	
	固定資産合計		<u>5,000,000</u>
	資産合計		<u><u>297,173,427</u></u>

負債の部

1	固定負債		
	(1) 長期借入金	<u>273,200,000</u>	
	固定負債合計		<u>273,200,000</u>
	負債合計		<u>273,200,000</u>

資本の部

1	資本金		
	(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>	
	基本金合計		5,000,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	19,072,427	
	(2) 当期純損失	<u>99,000</u>	
	準備金合計		<u>18,973,427</u>
	資本合計		<u>23,973,427</u>
	負債・資本合計		<u><u>297,173,427</u></u>

平成30年度予定貸借対照表
(平成31年3月31日)

(単位 円)

資産の部

1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	1,579,050	
	(2) 公有用地	<u>373,333,377</u>	
	流動資産合計		<u>374,912,427</u>
2	固定資産		
	(1) 投資その他の資産		
	イ. 長期定期預金	<u>5,000,000</u>	
	固定資産合計		<u>5,000,000</u>
	資産合計		<u><u>379,912,427</u></u>

負債の部

1	流動負債		
	(1) 未払金	<u>70,340,000</u>	
	流動負債合計		70,340,000
2	固定負債		
	(1) 長期借入金	<u>285,500,000</u>	
	固定負債合計		<u>285,500,000</u>
	負債合計		<u>355,840,000</u>

資本の部

1	資本金		
	(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>	
	基本金合計		5,000,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	19,171,427	
	(2) 当期純損失	<u>99,000</u>	
	準備金合計		<u>19,072,427</u>
	資本合計		<u>24,072,427</u>
	負債・資本合計		<u><u>379,912,427</u></u>

平成30年度予定損益計算書
(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位 円)

1	事業収益	
	(1) 公有地取得事業収益	0
2	事業原価	
	(1) 公有地取得事業原価	<u>0</u>
	事業総利益	0
3	販売費及び一般管理費	<u>101,000</u>
	事業損失	101,000
4	事業外収益	
	(1) 受取利息	<u>2,000</u>
	経常損失	99,000
	当期純損失	<u><u>99,000</u></u>