

報告第14号

令和元年度守谷市土地開発公社決算について

地方自治法第243条の3第2項の規定により、令和元年度守谷市土地開発公社決算について、別紙のとおり報告します。

令和2年6月1日 報告

守谷市長 松丸 修久

報告	頁数
14号	1

議案第7号

令和元年度守谷市土地開発公社決算認定

守谷市土地開発公社定款第16条第1項第4号の規定により，令和元年度守谷市土地開発公社の決算について監事の意見書を付けて，理事会の認定を求める。

令和2年5月15日 提 出

守谷市土地開発公社

理事長 松丸 修久

令和2年5月15日 認 定

報 告	頁 数
14号	2

令和元年度事業報告書

1 組織及び運営状況（令和2年3月31日現在）

(1) 役員

役職名	氏名	住所	任期	備考
理事	松丸修久	守谷市野木崎1221番地	H30.4.30 R 3.4.29	理事長
〃	町田香	つくばみらい市日川1064番地2	H30.4.30 R 3.4.29	副理事長
〃	田中健	守谷市大柏1105番地の3ア外守谷A102	H30.7.1 R 3.4.29	
〃	高橋典久	守谷市本町319番地の25	R 2.3.2 R 3.4.29	R2.3.2 就任
〃	長谷川信市	守谷市大柏307番地	R 2.3.2 R 3.4.29	R2.3.2 就任
〃	坂浩	守谷市板戸井1500番地の1	H30.4.30 R 3.4.29	R2.3.31 辞任
〃	古谷浩一	つくばみらい市宮戸37番地4	H30.4.30 R 3.4.29	
〃	岩田賢	守谷市高野1779番地の3	H30.4.30 R 3.4.29	
〃	堀浩	つくばみらい市谷井田1804番地27	H30.4.30 R 3.4.29	
〃	長田誠	守谷市けやき台五丁目19番地3	H30.4.30 R 3.4.29	
監事	山崎浩行	守谷市野木崎24番地	H30.4.30 R 3.4.29	
〃	宇田野信彦	取手市下高井1201番地2	H30.4.30 R 3.4.29	

※ 令和2年3月1日付けで、梅木伸治、青木公達が理事を辞任
 令和2年3月2日付けで、高橋典久、長谷川信市が理事に就任
 令和2年3月31日付けで、坂浩が理事を辞任

(2) 職員

事務局長 高橋幸司
 事務局次長 坂本朋夫
 係長 中村恵
 主事 貝塚正典
 主事 小山翔人

報告	頁数
14号	3

(3) 理事会の議決事項

議 決 年 月 日	案 件
令和元年5月16日	1 平成30年度守谷市土地開発公社決算認定 2 令和元年度守谷市土地開発公社補正事業計画 3 令和元年度守谷市土地開発公社補正資金計画 4 令和元年度守谷市土地開発公社補正予算(第1号) 5 財産の処分について 6 財産の処分について
令和元年6月19日	1 令和元年度守谷市土地開発公社補正事業計画 2 令和元年度守谷市土地開発公社補正資金計画 3 令和元年度守谷市土地開発公社補正予算(第2号)
令和元年12月23日	1 令和元年度守谷市土地開発公社補正事業計画 2 令和元年度守谷市土地開発公社補正資金計画 3 令和元年度守谷市土地開発公社補正予算(第3号) 4 財産の処分について
令和2年3月23日	1 令和元年度守谷市土地開発公社補正事業計画 2 令和元年度守谷市土地開発公社補正資金計画 3 令和元年度守谷市土地開発公社補正予算(第4号) 4 令和2年度守谷市土地開発公社事業計画 5 令和2年度守谷市土地開発公社資金計画 6 令和2年度守谷市土地開発公社予算

2 事業の内容

(1) 土地の取得

なし

(2) 土地の処分

都市計画道路坂町清水線用地を処分

事業用地名	土地の所在及び筆数	面積 (㎡)	備考
公有用地	守谷市本町字宿裏30番2	254.11	
公有用地	守谷市本町字上町414番	362.23	
公有用地	守谷市本町字上町414番1	165.46	
合 計		781.80	

3 会 計

(1) 借入金

事業資金 69,400,000円

公有地取得資金

借入先

守谷市上下水道事業 69,400,000円

(2) 償還金

事業資金 262,400,000円

公有地取得資金

償還先

常陽銀行守谷支店 41,000,000円

守谷市上下水道事業 221,400,000円

(3) 出資金

資本金 5,000,000円(前年度と変更なし)

預入先 常陽銀行守谷支店 定期預金(期間1年) 利率年0.010%

報 告	頁 数
14号	4

令和元年度決算報告書

収益的収入及び支出

収入

(単位 円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計			
第1款 事業収益	127,454,000	136,614,000	264,068,000	264,106,815	38,815	
第1項 公有地取得事業収益	127,454,000	136,614,000	264,068,000	264,106,815	38,815	
第2款 事業外収益	2,000		2,000	535	△ 1,465	
第1項 受取利息	2,000		2,000	535	△ 1,465	

支出

区 分	予 算 額						合 計
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予備費 支出額	流 用 増減額	小 計	会計規程第22条 第1項の規定による 繰越額	
第1款 事業原価	127,454,000	136,614,000			264,068,000		264,068,000
第1項 公有地取得事業原価	127,454,000	136,614,000			264,068,000		264,068,000
第2款 販売費及び一般管理費	81,000	15,000			96,000		96,000
第1項 販売費及び一般管理費	81,000	15,000			96,000		96,000
第3款 予備費	20,000				20,000		20,000
第1項 予備費	20,000				20,000		20,000

(下 記 へ 続 く)

(単位 円)

決 算 額	会計規程第22条第1項 の規定による繰越額	不 用 額	備 考
264,106,815		△ 38,815	
264,106,815		△ 38,815	
79,000		17,000	
79,000		17,000	
0		20,000	
0		20,000	

資本的収入及び支出

収入

区 分	予 算 額					合 計
	当初予算額	補正予算額	小 計	会計規程 第22条第1項の 規定による繰越額 に係る財源充当額	継続費通次繰越額 に係る財源充当額	
第1款 資本的収入	109,200,000	△ 39,800,000	69,400,000			69,400,000
第1項 公社債及び借入金	109,200,000	△ 39,800,000	69,400,000			69,400,000

(下 記 〜 続 く)

(単位 円)

決 算 額	予 算 額 に 比 べ の 決 算 増 減	備 考
69,400,000	0	
69,400,000	0	

支出

区 分	予 算 額					合 計
	当初予算額	補正予算額	流 用 増減額	小 計	会計規程 第22条第1項 の 規 定 よ る 繰 越 額	
第1款 資本的支出	160,554,000	102,006,000		262,560,000		262,560,000
第1項 公有地取得事業費	39,054,000	△ 38,894,000		160,000		160,000
第2項 公社債償還金及び借入金償還金	121,500,000	140,900,000		262,400,000		262,400,000

(下 記 〜 続 く)

(単位 円)

決 算 額	翌年度繰越額			不用額	備 考
	会計規程 第22条第1項 の 規 定 よ る 繰 越 額	継続費通次 繰越額	合 計		
262,513,013				46,987	
113,013				46,987	
262,400,000				0	

令和元年度貸借対照表
(令和2年3月31日)

(単位 円)

資産の部

1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	2,205,989	
	(2) 公有用地	<u>109,337,046</u>	
	流動資産合計		111,543,035
2	固定資産		
	(1) 投資その他の資産		
	イ 長期定期預金	<u>5,000,000</u>	
	固定資産合計		<u>5,000,000</u>
	資産合計		<u><u>116,543,035</u></u>

負債の部

1	流動負債		
	(1) 未払金	<u>0</u>	
	流動負債合計		0
2	固定負債		
	(1) 長期借入金	<u>92,500,000</u>	
	固定負債合計		<u>92,500,000</u>
	負債合計		<u>92,500,000</u>

資本の部

1	資本金		
	(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>	
	基本金合計		5,000,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	19,121,500	
	(2) 当期純損失	<u>78,465</u>	
	準備金合計		<u>19,043,035</u>
	資本合計		<u>24,043,035</u>
	負債・資本合計		<u><u>116,543,035</u></u>

令和元年度損益計算書
(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位 円)

1	事業収益	
	(1) 公有地取得事業収益	264,106,815
2	事業原価	
	(1) 公有地取得事業原価	<u>264,106,815</u>
	事業総利益	0
3	販売費及び一般管理費	<u>79,000</u>
	事業損失	79,000
4	事業外収益	
	(1) 受取利息	<u>535</u>
	経常損失	78,465
	当期純損失	<u><u>78,465</u></u>

令和元年度キャッシュ・フロー計算書
(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位 円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業及び開発事業用地	0
	取得事業収入	264,106,815
	その他事業収入	0
	補助金等収入	0
	雑収入	0
	公有地取得事業及び開発事業用地	0
	取得事業支出	△ 70,453,013
	その他事業支出	0
	人件費支出	△ 56,000
	その他の業務支出	△ 23,000
	小計	193,574,802
	利息の受取額	535
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	193,575,337
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	定期預金の払戻による収入	0
	定期預金の預入による支出	0
	有形固定資産の売却による収入	0
	有形固定資産の取得による支出	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	0
	短期借入金の返済による支出	0
	長期借入れによる収入	69,400,000
	長期借入金の返済による支出	△ 262,400,000
	公社債の発行による収入	0
	公社債の償還による支出	0
	金銭出資の受入による収入	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 193,000,000
4	現金及び現金同等物増加額 (又は減少額)	575,337
5	現金及び現金同等物期首残高	1,630,652
6	現金及び現金同等物期末残高	2,205,989

令和元年度財産目録
(令和2年3月31日)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	摘 要	数 量	金 額	
1 流動資産			円	円
(1)現金及び預金	常陽銀行守谷支店 普通預金	1件	2,205,989	2,205,989
(2)公有用地	都市計画道路坂町清水 線用地	493.62㎡	109,337,046	109,337,046
2 固定資産				
(1)投資その他の資産				5,000,000
長期定期預金	常陽銀行守谷支店 定期預金	1件	5,000,000	
合 計				116,543,035

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	摘 要	数 量	金 額	
1 流動負債			円	円
(1)未払金				0
2 固定負債				
(1)長期借入金	守谷市上下水道事業	5件	92,500,000	92,500,000
合 計				92,500,000


正 味 資 産	24,043,035
---------	------------

監 査 意 見 書

守谷市土地開発公社定款第7条第4項の規定により，令和元年度事業報告，貸借対照表，損益計算書，キャッシュ・フロー計算書及び財産目録の各事項について監査したところ，その内容は適正であることを認めます。

令和 2 年 5 月 8 日

守谷市土地開発公社

監 事 山崎浩行 

監 事 早田野 信彦 

報 告	頁 数
14 号	11

付 属 明 細 表

報 告	頁 数
14 号	12

事業収益明細表

(単位 円)

科 目			金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地 売却収益	都市計画道路坂町 清水線用地売却収益	264,106,815	

事業原価明細表

(単位 円)

科 目			金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公有用地 売却原価	都市計画道路坂町 清水線用地売却原価	264,106,815	

14号	報告
13	頁数

現金及び預金明細表

(単位 円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—		
預金	当座		
	普通	2,205,989	
	通知		
	定期		
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国債		
	地方債		
	その他		
合計	/	2,205,989	/

公 有 用 地 明 細 表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高							
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 量 試 験 費	諸 経 費	支 払 利 息	計
公 有 用 地	m ² 1,275.42	円 373,330,848	m ² 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0	円 400	円 112,613	円 113,013

(下 記 へ 続 く)

当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
面 積	金 額	面 積	金 額	
m ² 781.80	円 264,106,815	m ² 493.62	円 109,337,046	

長期借入金明細表

借入先	利率(%)	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)	備考
常陽銀行守谷支店	0.27	41,000,000	0	41,000,000	0	H29.4.21借入 R1.10.31償還
守谷市上下水道事業	0.02	29,000,000	0	29,000,000	0	H29.11.22借入 R1.10.31償還
守谷市上下水道事業	0.02	57,000,000	0	57,000,000	0	H30.3.29借入 R1.10.31償還
守谷市上下水道事業	0.02	24,000,000	0	24,000,000	0	H30.6.7借入 R2.3.26償還
守谷市上下水道事業	0.02	30,000,000	0	0	30,000,000	H30.6.28借入
守谷市上下水道事業	0.02	14,000,000	0	0	14,000,000	H30.7.5借入
守谷市上下水道事業	0.02	10,000,000	0	0	10,000,000	H30.8.9借入
守谷市上下水道事業	0.02	63,000,000	0	63,000,000	0	H30.12.13借入 R1.10.31償還
守谷市上下水道事業	0.02	17,500,000	0	17,500,000	0	H31.1.11借入 R2.3.26償還
守谷市上下水道事業	0.02	0	30,900,000	30,900,000	0	H31.4.11借入 R2.3.26償還
守谷市上下水道事業	0.02	0	21,500,000	0	21,500,000	R1.6.20借入
守谷市上下水道事業	0.02	0	17,000,000	0	17,000,000	R1.12.13借入
合計		285,500,000	69,400,000	262,400,000	92,500,000	

資本金明細表

(単位 円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
出 資 金	守 谷 市	5,000,000	

参考資料

販売費及び一般管理費

(単位 円)

目	節	決算明細額	備 考
1 人件費	1 報 酬	56,000	理事報酬
2 経 費	1 旅 費	1,000	費用弁償
	2 需 用 費	0	
	3 役 務 費	0	
	4 使用料及び 賃 借 料	0	
	5 公 租 公 課	22,000	法人県民税
合 計		79,000	