

報告第15号

令和2年度守谷市土地開発公社事業計画等について

地方自治法第243条の3第2項の規定により、令和2年度守谷市土地開発公社事業計画等について、別紙のとおり報告します。

令和2年6月1日 報告

守谷市長 松丸 修久

| 報告  | 頁数 |
|-----|----|
| 15号 | 1  |

議案第4号

令和2年度守谷市土地開発公社事業計画

令和2年度守谷市土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

1 公有地取得事業

(1) 土地取得

| 事業名               | 予定面積 (㎡) |
|-------------------|----------|
| 都市計画道路坂町清水線用地取得事業 | 1,971.52 |

(2) 土地処分

| 事業名               | 予定面積 (㎡) |
|-------------------|----------|
| 都市計画道路坂町清水線用地取得事業 | 493.62   |

令和2年3月23日 提出  
守谷市土地開発公社  
理事長 松丸 修久  
令和2年3月23日 原案可決

|           |         |
|-----------|---------|
| 報告<br>15号 | 頁数<br>2 |
|-----------|---------|

議案第5号

令和2年度守谷市土地開発公社資金計画

令和2年度守谷市土地開発公社の資金計画は、次のとおりとする。

| 区 分              | 前年度決算見込額   | 当年度予定額     | 差 引       |
|------------------|------------|------------|-----------|
| 受 入 資 金          | 335,100 千円 | 416,519 千円 | 81,419 千円 |
| 1 公有地取得事業収益      | 264,068    | 109,433    | △ 154,635 |
| 2 受 取 利 息        | 2          | 2          | 0         |
| 3 公社債及び借入金       | 69,400     | 305,000    | 235,600   |
| 4 前年度繰越金         | 1,630      | 2,084      | 454       |
| 支 払 資 金          | 333,016    | 413,845    | 80,829    |
| 1 販売費及び一般管理費     | 96         | 81         | △ 15      |
| 2 公有地取得事業費       | 160        | 321,244    | 321,084   |
| 3 公社債償還金及び借入金償還金 | 262,400    | 92,500     | △ 169,900 |
| 4 前年度未払金等        | 70,340     | 0          | △ 70,340  |
| 5 予 備 費          | 20         | 20         | 0         |
| 差 引              | 2,084      | 2,674      | 590       |

令和2年3月23日 提 出  
 守谷市土地開発公社  
 理事長 松丸 修久  
 令和2年3月23日 原案可決

|     |     |
|-----|-----|
| 15号 | 報 告 |
| 3   | 頁 数 |

議案第6号

令和2年度守谷市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和2年度守谷市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

|     |             | 収 | 入                 |
|-----|-------------|---|-------------------|
| 第1款 | 事業収益        |   | 109,433千円         |
| 第1項 | 公有地取得事業収益   |   | 109,433千円         |
| 第2款 | 事業外収益       |   | 2千円               |
| 第1項 | 受取利息        |   | 2千円               |
|     | <b>収入合計</b> |   | <b>109,435千円</b>  |
|     |             | 支 | 出                 |
| 第1款 | 事業原価        |   | 109,433千円         |
| 第1項 | 公有地取得事業原価   |   | 109,433千円         |
| 第2款 | 販売費及び一般管理費  |   | 81千円              |
| 第1項 | 販売費及び一般管理費  |   | 81千円              |
| 第3款 | 予備費         |   | 20千円              |
| 第1項 | 予備費         |   | 20千円              |
|     | <b>支出合計</b> |   | <b>109,534千円</b>  |
|     |             |   | (収益的収入支出差引額△99千円) |

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額108,744千円は、当年度分損益勘定留保資金108,744千円で補てんするものとする。）。

|                    | 収 | 入         |
|--------------------|---|-----------|
| 第1款 資本的収入          |   | 305,000千円 |
| 第1項 公社債及び借入金       |   | 305,000千円 |
| 収入合計               |   | 305,000千円 |
|                    | 支 | 出         |
| 第1款 資本的支出          |   | 413,744千円 |
| 第1項 公有地取得事業費       |   | 321,244千円 |
| 第2項 公社債償還金及び借入金償還金 |   | 92,500千円  |
| 支出合計               |   | 413,744千円 |

(公社債の発行及び長期借入金)

第4条 公社債の発行及び長期借入金の限度額は、305,000千円と定める。

(流用の制限)

第5条 次に掲げる経費については、その経費の金額を、それ以外の経費の金額に流用し、又はそれ以外の経費をその経費の金額に流用する場合は、理事会の議決を経なければならない。

(1) 役員給与費 42千円

令和2年3月23日 提出

守谷市土地開発公社  
理事長 松丸 修久

令和2年3月23日 原案可決

|     |    |
|-----|----|
| 15号 | 報告 |
| 5   | 頁数 |

令和2年度守谷市土地開発公社予算実施計画

収益的收入及び支出

(収入)

(単位 千円)

| 款 項     | 目           | 予算額     | 節                       |         | 説 明 |
|---------|-------------|---------|-------------------------|---------|-----|
|         |             |         | 区 分                     | 予算額     |     |
| 1 事業収益  |             | 109,433 |                         |         |     |
|         | 1 公有地取得事業収益 | 109,433 |                         |         |     |
|         |             |         | 1 公有用地売却収益              |         |     |
|         |             |         |                         | 109,433 |     |
|         |             |         | 1 都市計画道路坂町<br>清水線用地売却収益 |         |     |
| 2 事業外収益 |             | 2       |                         |         |     |
|         | 1 受取利息      | 2       |                         |         |     |
|         |             |         | 1 受取利息                  |         |     |
|         |             |         |                         | 2       |     |
|         |             |         | 1 普通預金利息                | 1       |     |
|         |             |         | 2 定期預金利息                | 1       |     |
| 計       |             | 109,435 |                         |         |     |

(支出)

(単位 千円)

| 款 項          | 目            | 予算額     | 節                       |         | 説 明 |
|--------------|--------------|---------|-------------------------|---------|-----|
|              |              |         | 区 分                     | 予算額     |     |
| 1 事業原価       |              | 109,433 |                         |         |     |
|              | 1 公有地取得事業原価  | 109,433 |                         |         |     |
|              |              |         | 1 公有用地売却原価              |         |     |
|              |              |         |                         | 109,433 |     |
|              |              |         | 1 都市計画道路坂町<br>清水線用地売却原価 |         |     |
| 2 販売費及び一般管理費 |              | 81      |                         |         |     |
|              | 1 販売費及び一般管理費 | 81      |                         |         |     |

(支出)

(単位 千円)

| 款 項   | 目     | 予算額     | 節          |     | 説 明                   |
|-------|-------|---------|------------|-----|-----------------------|
|       |       |         | 区 分        | 予算額 |                       |
|       | 1 人件費 | 42      |            |     |                       |
|       | 2 経費  | 39      | 1 報 酬      | 42  | 理事報酬                  |
|       |       |         | 1 旅 費      | 1   | 費用弁償                  |
|       |       |         | 2 需 用 費    | 5   | 消耗品費                  |
|       |       |         | 3 役 務 費    | 1   | 通信運搬費                 |
|       |       |         | 4 使用料及び賃借料 | 10  | 有料道路使用料 5<br>駐車場使用料 5 |
|       |       |         | 5 公 租 公 課  | 22  | 法人県民税                 |
| 3 予備費 |       | 20      |            |     |                       |
| 1 予備費 |       | 20      |            |     |                       |
|       | 1 予備費 |         | 20         |     |                       |
| 計     |       | 109,534 |            |     |                       |

資本的收入及び支出

(収入)

(単位 千円)

| 款 項     | 目          | 予算額     | 節     |         | 説 明               |
|---------|------------|---------|-------|---------|-------------------|
|         |            |         | 区 分   | 予算額     |                   |
| 1 資本的收入 |            | 305,000 |       |         |                   |
|         | 1 公社債及び借入金 | 305,000 |       |         |                   |
|         |            |         | 1 借入金 |         |                   |
|         |            |         |       | 1 長期借入金 | 305,000 公有地取得事業資金 |
|         | 計          | 305,000 |       |         |                   |

(支出)

(単位 千円)

| 款 項     | 目                | 予算額     | 節         |                        | 説 明   |
|---------|------------------|---------|-----------|------------------------|---|
|         |                  |         | 区 分       | 予算額                    |   |
| 1 資本的支出 |                  | 413,744 |           |                        |   |
|         | 1 公有地取得事業費       | 321,244 |           |                        |   |
|         |                  |         | 1 公有用地取得費 |                        |   |
|         |                  |         |           | 1 都市計画道路坂町<br>清水線用地取得費 | 321,244 用地費 173,351<br>補償費 147,774<br>諸経費 92<br>支払利息 27 |
|         | 2 公社債償還金及び借入金償還金 | 92,500  |           |                        |   |
|         |                  |         | 1 借入金償還金  |                        |   |
|         |                  |         |           | 1 長期借入金償還金             | 92,500 公有地取得事業資金  |
|         | 計                | 413,744 |           |                        |   |



令和2年度予定貸借対照表  
(令和3年3月31日)

(単位 円)

資産の部

|   |              |                    |                           |
|---|--------------|--------------------|---------------------------|
| 1 | 流動資産         |                    |                           |
|   | (1) 現金及び預金   | 2,674,652          |                           |
|   | (2) 公有用地     | <u>321,233,848</u> |                           |
|   | 流動資産合計       |                    | <u>323,908,500</u>        |
| 2 | 固定資産         |                    |                           |
|   | (1) 投資その他の資産 |                    |                           |
|   | イ. 長期定期預金    | <u>5,000,000</u>   |                           |
|   | 固定資産合計       |                    | <u>5,000,000</u>          |
|   | 資産合計         |                    | <u><u>328,908,500</u></u> |

負債の部

|   |           |                    |                    |
|---|-----------|--------------------|--------------------|
| 1 | 流動負債      |                    |                    |
|   | (1) 未払金   | <u>0</u>           |                    |
|   | 流動負債合計    |                    | 0                  |
| 2 | 固定負債      |                    |                    |
|   | (1) 長期借入金 | <u>305,000,000</u> |                    |
|   | 固定負債合計    |                    | <u>305,000,000</u> |
|   | 負債合計      |                    | <u>305,000,000</u> |

資本の部

|   |             |                  |                           |
|---|-------------|------------------|---------------------------|
| 1 | 資本金         |                  |                           |
|   | (1) 基本財産    | <u>5,000,000</u> |                           |
|   | 基本金合計       |                  | 5,000,000                 |
| 2 | 準備金         |                  |                           |
|   | (1) 前期繰越準備金 | 19,007,500       |                           |
|   | (2) 当期純損失   | <u>99,000</u>    |                           |
|   | 準備金合計       |                  | <u>18,908,500</u>         |
|   | 資本合計        |                  | <u>23,908,500</u>         |
|   | 負債・資本合計     |                  | <u><u>328,908,500</u></u> |

令和元年度予定貸借対照表  
(令和2年3月31日)

(単位 円)

資産の部

|   |              |                    |                           |
|---|--------------|--------------------|---------------------------|
| 1 | 流動資産         |                    |                           |
|   | (1) 現金及び預金   | 2,084,652          |                           |
|   | (2) 公有用地     | <u>109,422,848</u> |                           |
|   | 流動資産合計       |                    | <u>111,507,500</u>        |
| 2 | 固定資産         |                    |                           |
|   | (1) 投資その他の資産 |                    |                           |
|   | イ. 長期定期預金    | <u>5,000,000</u>   |                           |
|   | 固定資産合計       |                    | <u>5,000,000</u>          |
|   | 資産合計         |                    | <u><u>116,507,500</u></u> |

負債の部

|   |           |                   |                   |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| 1 | 流動負債      |                   |                   |
|   | (1) 未払金   | <u>0</u>          |                   |
|   | 流動負債合計    |                   | 0                 |
| 2 | 固定負債      |                   |                   |
|   | (1) 長期借入金 | <u>92,500,000</u> |                   |
|   | 固定負債合計    |                   | <u>92,500,000</u> |
|   | 負債合計      |                   | <u>92,500,000</u> |

資本の部

|   |             |                  |                           |
|---|-------------|------------------|---------------------------|
| 1 | 資本金         |                  |                           |
|   | (1) 基本財産    | <u>5,000,000</u> |                           |
|   | 基本金合計       |                  | 5,000,000                 |
| 2 | 準備金         |                  |                           |
|   | (1) 前期繰越準備金 | 19,121,500       |                           |
|   | (2) 当期純損失   | <u>114,000</u>   |                           |
|   | 準備金合計       |                  | <u>19,007,500</u>         |
|   | 資本合計        |                  | <u>24,007,500</u>         |
|   | 負債・資本合計     |                  | <u><u>116,507,500</u></u> |

令和元年度予定損益計算書  
(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位 円)

|   |               |                       |
|---|---------------|-----------------------|
| 1 | 事業収益          |                       |
|   | (1) 公有地取得事業収益 | 264,068,000           |
| 2 | 事業原価          |                       |
|   | (1) 公有地取得事業原価 | <u>264,068,000</u>    |
|   | 事業総利益         | 0                     |
| 3 | 販売費及び一般管理費    | <u>116,000</u>        |
|   | 事業損失          | 116,000               |
| 4 | 事業外収益         |                       |
|   | (1) 受取利息      | <u>2,000</u>          |
|   | 経常損失          | 114,000               |
|   | 当期純損失         | <u><u>114,000</u></u> |

| 報告  | 頁数 |
|-----|----|
| 15号 | 11 |