

報告第9号

令和6年度守谷市土地開発公社事業計画等について

地方自治法第243条の3第2項の規定により、令和6年度守谷市土地開発公社事業計画等について、別紙のとおり報告します。

令和6年6月6日報告

守谷市長 松丸 修久

| 報告 | 頁数 |
|----|----|
| 9号 | 1 |

議案第3号

令和6年度守谷市土地開発公社補正事業計画

令和6年度守谷市土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

1 公有地取得事業

(1) 土地取得

| 事業名 | 予定面積 (㎡) |
|--------------------|-----------|
| (仮称) 守谷市総合公園用地取得事業 | 92,467.61 |

| | |
|----|----|
| 報告 | 9号 |
| 頁数 | 2 |

令和6年5月8日 提出
守谷市土地開発公社
理事長 宮坂 広志
令和6年5月8日 原案可決

議案第4号

令和6年度守谷市土地開発公社補正資金計画

令和6年度守谷市土地開発公社の補正資金計画は、次のとおりとする。

| 区 分 | 当初予算額 | 補正額 | 計 |
|------------------|--------------|----------------|------------|
| 受 入 資 金 | 2,140,625 千円 | △ 1,251,665 千円 | 888,960 千円 |
| 1 公有地取得事業収益 | 300,000 | △ 300,000 | 0 |
| 2 受 取 利 息 | 2 | 0 | 2 |
| 3 公社債及び借入金 | 1,821,815 | △ 951,694 | 870,121 |
| 4 前年度繰越金 | 18,808 | 29 | 18,837 |
| 支 払 資 金 | 2,122,658 | △ 1,250,794 | 871,864 |
| 1 販売費及び一般管理費 | 823 | △ 372 | 451 |
| 2 公有地取得事業費 | 1,826,146 | △ 954,753 | 871,393 |
| 3 公社債償還金及び借入金償還金 | 295,669 | △ 295,669 | 0 |
| 4 予 備 費 | 20 | 0 | 20 |
| 差 引 | 17,967 | △ 871 | 17,096 |

令和6年5月8日 提 出
 守谷市土地開発公社
 理事長 宮坂 広志
 令和6年5月8日 原案可決

| | |
|----|----|
| 9号 | 報告 |
| 3 | 頁数 |

議案第5号

令和6年度守谷市土地開発公社補正予算（第1号）

第1条 令和6年度守谷市土地開発公社補正予算（第1号）は、次に定めるところによる。

第2条 令和6年度守谷市土地開発公社予算（以下「予算」という。）第2条に定めた収益的収入及び支出を次のとおり補正する。

| （科目） | （当初予算額） | （補正額） | （計） |
|----------------|--------------------|--------------------|--------------|
| | 収 | 入 | |
| 第1款 事業収益 | 300,000千円 | △ 300,000千円 | 0千円 |
| 第1項 公有地取得事業収益 | 300,000千円 | △ 300,000千円 | 0千円 |
| 第2款 事業外収益 | 2千円 | 0千円 | 2千円 |
| 第1項 受取利息 | 2千円 | 0千円 | 2千円 |
| 収入合計 | 300,002千円 | △ 300,000千円 | 2千円 |
| | 支 | 出 | |
| 第1款 事業原価 | 300,000千円 | △ 300,000千円 | 0千円 |
| 第1項 公有地取得事業原価 | 300,000千円 | △ 300,000千円 | 0千円 |
| 第2款 販売費及び一般管理費 | 823千円 | △ 372千円 | 451千円 |
| 第1項 販売費及び一般管理費 | 823千円 | △ 372千円 | 451千円 |
| 第3款 予備費 | 20千円 | 0千円 | 20千円 |
| 第1項 予備費 | 20千円 | 0千円 | 20千円 |
| 支出合計 | 300,843千円 | △ 300,372千円 | 471千円 |
| | （収益的収入支出差引額△469千円） | | |

| | |
|----|----|
| 9号 | 報告 |
| 4 | 頁数 |

第3条 予算第3条に定めた資本的収入及び支出を次のとおり補正し、同条本文括弧書きを「資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額1,272千円は、繰越利益剰余金1,272千円で補てんするものとする。」に改める。

| (科 目) | (当初予算額) | (補正額) | (計) |
|------------------------|-------------|--------------|-----------|
| | 収 | 入 | |
| 第1款 資本的収入 | 1,821,815千円 | △951,694千円 | 870,121千円 |
| 第1項 公社債及び借入金 | 1,821,815千円 | △951,694千円 | 870,121千円 |
| 収入合計 | 1,821,815千円 | △951,694千円 | 870,121千円 |
| | 支 | 出 | |
| 第1款 資本的支出 | 2,121,815千円 | △1,250,422千円 | 871,393千円 |
| 第1項 公有地取得事業費 | 1,826,146千円 | △954,753千円 | 871,393千円 |
| 第2項 公社債償還金及び 借入金償還金 | 295,669千円 | △295,669千円 | 0千円 |
| 支出合計 | 2,121,815千円 | △1,250,422千円 | 871,393千円 |

第4条 予算第4条中「1,821,815千円」を「870,121千円」に改める。

令和6年5月8日 提 出
 守谷市土地開発公社
 理事長 宮坂 広志
 令和6年5月8日 原案可決

| | |
|----|----|
| 9号 | 報告 |
| 5 | 頁数 |

令和6年度守谷市土地開発公社補正予算実施計画

収益の収入及び支出

(収入)

(単位 千円)

| 款 項 | 目 | 予算額 | 補 正 額 | 計 | 節 | | | 説 明 |
|-------------|------------|---------|-----------|---|-------------------------|---------|-----------|-----|
| | | | | | 区 分 | 予算額 | 補正額 | |
| 1 事業収益 | | 300,000 | △ 300,000 | 0 | | | | |
| 1 公有地取得事業収益 | | 300,000 | △ 300,000 | 0 | | | | |
| | 1 公有用地売却収益 | 300,000 | △ 300,000 | 0 | 1 (仮称)守谷市総合公園 用地売却収益 | 300,000 | △ 300,000 | |
| 2 事業外収益 | | 2 | | 2 | | | | |
| 1 受取利息 | | 2 | | 2 | | | | |
| | 1 受取利息 | 2 | | 2 | | | | |
| | | | | | 1 普通預金利息 | 1 | | |
| | | | | | 2 定期預金利息 | 1 | | |
| 計 | | 300,002 | △ 300,000 | 2 | | | | |

(支出)

(単位 千円)

| 款 項 | 目 | 予算額 | 補 正 額 | 計 | 節 | | | 説 明 |
|--------------|------------|---------|-----------|-----|-------------------------|---------|-----------|-----------|
| | | | | | 区 分 | 予算額 | 補正額 | |
| 1 事業原価 | | 300,000 | △ 300,000 | 0 | | | | |
| 1 公有地取得事業原価 | | 300,000 | △ 300,000 | 0 | | | | |
| | 1 公有用地売却原価 | 300,000 | △ 300,000 | 0 | 1 (仮称)守谷市総合公園 用地売却原価 | 300,000 | △ 300,000 | |
| 1 販売費及び一般管理費 | | 823 | △ 372 | 451 | | | | |
| 1 販売費及び一般管理費 | | 823 | △ 372 | 451 | | | | |
| | 1 人件費 | 42 | | 42 | 1 報 酬 | 42 | | 理事報酬 |
| | 2 経費 | 781 | △ 372 | 409 | 1 旅 費 | 1 | | 費用弁償 |
| | | | | | 2 需 用 費 | 1 | | 消耗品費 |
| | | | | | 3 役 務 費 | 1 | | 通信運搬費 |
| | | | | | 4 公 租 公 課 | 22 | | 法人県民税 |
| | | | | | 5 租 税 公 課 | 756 | △ 372 | 印紙代 |
| 2 予備費 | | 20 | | 20 | | | | |
| 1 予備費 | | 20 | | 20 | | | | |
| | 1 予備費 | 20 | | 20 | | | | |
| 計 | | 300,843 | △ 300,372 | 471 | | | | △ 300,372 |

令和6年度守谷市土地開発公社補正予算実施計画

資本的收入及び支出

(収入)

(単位 千円)

| 款 項 | 目 | 予算額 | 補 正 額 | 計 | 節 | | | 説 明 |
|---------|------------|-----------|-----------|---------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | 区 分 | 予算額 | 補正額 | |
| 1 資本的收入 | | 1,821,815 | △ 951,694 | 870,121 | | | | |
| | 1 公社債及び借入金 | 1,821,815 | △ 951,694 | 870,121 | | | | |
| | 1 借入金 | 1,821,815 | △ 951,694 | 870,121 | | | | |
| | | | | | 1 長 期 借 入 金 | 1,821,815 | △ 951,694 | 公有地取得事業資金 |
| 計 | | 1,821,815 | △ 951,694 | 870,121 | | | | |

(支出)

(単位 千円)

| 款 項 | 目 | 予算額 | 補 正 額 | 計 | 節 | | | 説 明 | | |
|---------|------------------|-----------|-------------|---------|------------------------|-----------|-----------|--------------------|------------------------------|-------------------------------|
| | | | | | 区 分 | 予算額 | 補正額 | 予算額 | 補正額 | |
| 1 資本的支出 | | 2,121,815 | △ 1,250,422 | 871,393 | | | | | | |
| | 1 公有地取得事業費 | 1,826,146 | △ 954,753 | 871,393 | | | | | | |
| | 1 公有用地取得費 | 1,826,146 | △ 954,753 | 871,393 | | | | | | |
| | | | | | 1 (仮称)守谷市総合公園 用地取得費 | 1,826,146 | △ 954,753 | 用地費 補償費 支払利息 | 1,771,815 50,000 4,331 | △901,695 △50,000 △3,058 |
| | 2 公社債償還金及び借入金償還金 | 295,669 | △ 295,669 | 0 | | | | | | |
| | 1 借入金償還金 | 295,669 | △ 295,669 | 0 | | | | | | |
| | | | | | 1 長期借入金償還金 | 295,669 | △ 295,669 | 公有地取得事業資金 | | |
| 計 | | 2,121,815 | △ 1,250,422 | 871,393 | | | | | | |

令和6年度予定貸借対照表
(令和7年3月31日)

(単位 円)

資 産 の 部

| | | | |
|---|--------------|--------------------|---------------------------|
| 1 | 流動資産 | | |
| | (1) 現金及び預金 | 17,096,048 | |
| | (2) 公有用地 | <u>871,392,404</u> | |
| | 流動資産合計 | | <u>888,488,452</u> |
| 2 | 固定資産 | | |
| | (1) 投資その他の資産 | | |
| | イ. 長期定期預金 | <u>5,000,000</u> | |
| | 固定資産合計 | | <u>5,000,000</u> |
| | 資 産 合 計 | | <u><u>893,488,452</u></u> |

負 債 の 部

| | | | |
|---|-----------|--------------------|--------------------|
| 1 | 流動負債 | | |
| | (1) 未払金 | <u>0</u> | |
| | 流動負債合計 | | 0 |
| 2 | 固定負債 | | |
| | (1) 長期借入金 | <u>870,120,210</u> | |
| | 固定負債合計 | | <u>870,120,210</u> |
| | 負 債 合 計 | | <u>870,120,210</u> |

資 本 の 部

| | | | |
|---|-------------|------------------|---------------------------|
| 1 | 資 本 金 | | |
| | (1) 基本財産 | <u>5,000,000</u> | |
| | 基本金合計 | | 5,000,000 |
| 2 | 準 備 金 | | |
| | (1) 前期繰越準備金 | 18,836,742 | |
| | (2) 当期純損失 | <u>468,500</u> | |
| | 準備金合計 | | <u>18,368,242</u> |
| | 資 本 合 計 | | <u>23,368,242</u> |
| | 負債・資本合計 | | <u><u>893,488,452</u></u> |

| | |
|-----|-----|
| 報 告 | 頁 数 |
| 9 号 | 8 |

令和6年度予定損益計算書
(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位 円)

| | | |
|---|---------------|-----------------------|
| 1 | 事業収益 | |
| | (1) 公有地取得事業収益 | 0 |
| 2 | 事業原価 | |
| | (1) 公有地取得事業原価 | <u>0</u> |
| | 事業総利益 | 0 |
| 3 | 販売費及び一般管理費 | <u>470,500</u> |
| | 事業損失 | 470,500 |
| 4 | 事業外収益 | |
| | (1) 受取利息 | <u>2,000</u> |
| | 経常損失 | 468,500 |
| | 当期純損失 | <u><u>468,500</u></u> |

| | |
|----|----|
| 報告 | 頁数 |
| 9号 | 9 |