

議案第57号

財産の取得について

次のとおり財産を取得する。

- 1 財産の種類 土地
- 2 所 在 守谷市野木崎字中道上4781番1外70筆
- 3 面 積 92,444.61平方メートル
- 4 委 託 額 876,027,280円  
(1) 用地費及び補償費の額 869,903,780円  
(2) 借入金の利息額 5,740,000円  
(3) 事務費等の額 383,500円
- 5 取得単価 1平方メートル当たり9,410円
- 6 取得の目的 5・5・101号守谷総合1号公園用地
- 7 取得地一覧 別紙のとおり

令和6年6月17日 提 出

守谷市長 松丸修久

令和 年 月 日 原案 決

議 案	頁 数
57号	1

別記

番号	所在地番	地目	地積 (㎡)	取得価格 (円)	相手
1	守谷市野木崎字中道上 4781 番 1	畑	419	3,942,790	個人 A
2	守谷市野木崎字中道下沖 4782 番 2	畑	393	3,698,130	
3	守谷市野木崎字中道上 4786 番 1	畑	381	3,585,210	
4	守谷市野木崎字中道上 4787 番 1	畑	383	3,604,030	
5	守谷市野木崎字中道上堤内 4790 番 1	畑	287	2,700,670	
6	守谷市野木崎字中道上 4791 番 1	畑	480	4,516,800	
7	守谷市野木崎字中道下上 4794 番 1	畑	413	3,886,330	
8	守谷市野木崎字中道上 4795 番 1	畑	400	3,764,000	
9	守谷市野木崎字中道上堤内 4798 番 1	畑	437	4,112,170	
10	守谷市野木崎字中道上 4799 番 1	畑	380	3,575,800	
11	守谷市野木崎字中道上堤内 4803 番 1	畑	426	4,008,660	
12	守谷市野木崎字中道上堤内 4804 番 1	畑	396	3,726,360	
13	守谷市野木崎字中道上堤内 4807 番 1	畑	386	3,632,260	
14	守谷市野木崎字中道上 4808 番 1	畑	423	3,980,430	
15	守谷市野木崎字中道上 4811 番 1	畑	333	3,133,530	
16	守谷市野木崎字中道上 4820 番 1	畑	370	3,481,700	
17	守谷市野木崎字中道上 4821 番 1	畑	347	3,265,270	
18	守谷市野木崎字中道上 4822 番 1	畑	961	9,043,010	
19	守谷市野木崎字中道上 4825 番 1	畑	327	3,077,070	
20	守谷市野木崎字中道上 4826 番 1	畑	307	2,888,870	
21	守谷市野木崎字中道上 4827 番 1	畑	214	2,013,740	

57号	議案
2	頁数

番号	所在地番	地目	地積 (㎡)	取得価格 (円)	相手	
22	守谷市野木崎字中道上 4828 番 1	畑	472	4,441,520	個人 A	
23	守谷市野木崎字中道上 4829 番 1	原野	426	4,008,660		
24	守谷市野木崎字中道上 4830 番 1	畑	231	2,173,710		
25	守谷市野木崎字中道上 4831 番 1	畑	165	1,552,650		
26	守谷市野木崎字中道上 4832 番 1	畑	271	2,550,110		
27	守谷市野木崎字中道上 4833 番 1	畑	175	1,646,750		
28	守谷市野木崎字中道上 4834 番 1	畑	228	2,145,480		
29	守谷市野木崎字中道上 4837 番 1	畑	161	1,515,010		
30	守谷市野木崎字中道上 4839 番 1	畑	155	1,458,550		
31	守谷市野木崎字中道上 4840 番 1	原野	132	1,242,120		
32	守谷市野木崎字中道上 4841 番 1	原野	132	1,242,120		
33	守谷市野木崎字中道上 4842 番 1	畑	92	865,720		
34	守谷市野木崎字中道上 4843 番 1	原野	56	526,960		
35	守谷市野木崎字中道上 4844 番 1	原野	6.61	62,200		
36	守谷市野木崎字中道上 5281 番	畑	845	7,951,450		法人
37	守谷市野木崎字中道上 4812 番 1	畑	393	3,698,130		
38	守谷市野木崎字中道上 4815 番 1	畑	723	6,803,430		
39	守谷市野木崎字中道上 4836 番 1	畑	195	1,834,950		
40	守谷市野木崎字中道上 4838 番 1	畑	165	1,552,650		
41	守谷市野木崎字中道上 5287 番	畑	5,091	47,906,310		
42	守谷市野木崎字中道上 5305 番 1	畑	528	4,968,480		
43	守谷市野木崎字中道上 5305 番 2	畑	2,660	25,030,600		

番号	所在地番	地目	地積 (㎡)	取得価格 (円)	相手
44	守谷市野木崎字中道上 4835 番 1	原野	122	1,148,020	個人
45	守谷市野木崎字中道上 5253 番	畑	70	658,700	個人
46	守谷市野木崎字中道上 5257 番	畑	2,822	26,555,020	個人
47	守谷市野木崎字中道上 5283 番	畑	3,154	29,679,140	個人
48	守谷市野木崎字中道上 5284 番	畑	2,679	25,209,390	個人
49	守谷市野木崎字中道上 5288 番	畑	1,266	11,913,060	個人
50	守谷市野木崎字中道上 5291 番	畑	4,487	42,222,670	個人
51	守谷市野木崎字中道上 5292 番	畑	2,609	24,550,690	個人
52	守谷市野木崎字中道上 5293 番	田	3,597	33,847,770	個人
53	守谷市野木崎字中道上 5294 番	田	1,631	15,347,710	個人
54	守谷市野木崎字中道上 5296 番	田	3,466	32,615,060	個人
55	守谷市野木崎字中道上 5297 番	田	4,145	39,004,450	個人
56	守谷市野木崎字中道上 5298 番	田	2,843	26,752,630	個人
57	守谷市野木崎字中道上 5299 番	田	2,387	22,461,670	個人
58	守谷市野木崎字中道上 5300 番	田	2,095	19,713,950	個人
59	守谷市野木崎字中道下 5306 番	畑	2,539	23,891,990	個人
60	守谷市野木崎字中道下 5307 番	畑	6,354	59,791,140	個人
61	守谷市野木崎字中道下 5308 番	畑	2,296	21,605,360	個人
62	守谷市野木崎字中道下 5310 番	畑	903	8,497,230	個人
63	守谷市野木崎字中道下 5311 番	畑	2,783	26,188,030	個人

57号	議案
4	頁数

番号	所在地番	地目	地積 (㎡)	取得価格 (円)	相手
64	守谷市野木崎字中道下 5314 番	畑	6,881	64,750,210	個人
65	守谷市野木崎字中道下 5335 番 2	田	2,242	21,097,220	個人
66	守谷市野木崎字中道下 5338 番	畑	2,561	24,099,010	個人
67	守谷市野木崎字中道下 5339 番	畑	2,086	19,629,260	個人
68	守谷市野木崎字中道下 5340 番	畑	2,979	28,032,390	個人
69	守谷市野木崎字中道下 5341 番	畑	414	3,895,740	個人
70	守谷市野木崎字中道下 5348 番 1	畑	156	1,467,960	個人
71	守谷市野木崎字中道下 5361 番	畑	1,112	10,463,920	個人
計			92,444.61	869,903,780	

議案	57号
頁数	5

## 提案理由（議案第57号）

提案の理由を申し上げます。

本案は、守谷市土地開発公社に用地の取得に関する業務を委託し、(仮称)守谷市総合公園用地として財産を取得することについて、地方自治法第96条第1項第8号及び議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第3条の規定により提出するものです。

よろしく御審議の上、御決議のほどお願いいたします。

議案	頁数
57号	6

5・5・101号守谷総合1号公園事業に伴う先行取得に関する仮契約書

守谷市長（以下「甲」という。）と、守谷市土地開発公社（以下「乙」という。）とは、5・5・101号守谷総合1号公園に必要な用地の取得に関する業務の委託について、次のとおり契約を締結する。

第1条 甲は、別記に掲げる土地（以下「本件事業用地」という。）の取得に関する次の業務を乙に委託し、乙はこれを受託する。

- (1) 用地交渉
- (2) 契約の締結
- (3) 登記
- (4) 用地費及び補償費の支払
- (5) その他上記に附帯する業務

2 乙は、前項の業務を令和6年度に完了させるものとする。ただし、前項第4号は、翌年度以降に支払いすることができるものとする。

3 乙は、本件事業用地に農地が含まれる場合については、本件事業用地の所有権を甲に取得させることができるものとする。

第2条 甲が乙に支払う本件事業用地の取得に関する代金は、次の各号に掲げる経費の合計額、金876,027,280円とする。

- (1) 本件事業用地の取得に要した用地費の額（明細別記）  
金 869,903,780円
- (2) 前号に要した借入金の利息額  
金 5,740,000円
- (3) 本件事業用地の取得及び管理に要した事務費等の額  
金 383,500円

2 前項の代金の支払期間は、令和7年度から令和10年度の四箇年とする。

3 甲が本件事業用地の所有権を取得する場合の各年度における支払限度額は次のとおりとし、乙の発行する請求書により、甲は、毎年度3月31日までに乙に支払うものとする。ただし、甲は、予算の都合等により必要があるときは、この支払限度額を変更することができる。

年 度	金 額
令和7年度	0円
令和8年度	300,000,000円
令和9年度	300,000,000円
令和10年度	276,027,280円
合 計	876,027,280円

第3条 乙は、この委託業務完了後すみやかに、本件事業用地の取得に要した経費の明細に関する書類、その他甲が必要であると認める書類を甲に提出しなければならない。

第4条 甲または乙は、この契約を変更する必要があるときは、遅滞なくその旨を相手方に通知し、この契約の変更について協議するものとする。

この仮契約書は、甲がこの仮契約について守谷市議会の議決を得たときに本契約としてその効力を有する。ただし、否決されたときはこの仮契約書を無効とし、甲はその責を一切負わないものとする。

議決を得たときは、甲はその旨を乙に通知するものとする

この契約締結の証として、本書2通を作成し、甲、乙記名押印のうえ、それぞれ1通を保有する。

令和6年6月5日

甲 茨城県守谷市大柏950番地の1

守谷市長 松丸 修久



乙 茨城県守谷市大柏950番地の1

守谷市土地開発公社  
理事長 宮坂 広志



議案	頁数
57号	8





別記

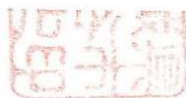
番号	所在地番	地目	地積 (㎡)	取得価格 (円)	相手
1	守谷市野木崎字中道上 4781 番 1	畑	419	3,942,790	個人 A
2	守谷市野木崎字中道下沖 4782 番 2	畑	393	3,698,130	
3	守谷市野木崎字中道上 4786 番 1	畑	381	3,585,210	
4	守谷市野木崎字中道上 4787 番 1	畑	383	3,604,030	
5	守谷市野木崎字中道上堤内 4790 番 1	畑	287	2,700,670	
6	守谷市野木崎字中道上 4791 番 1	畑	480	4,516,800	
7	守谷市野木崎字中道下上 4794 番 1	畑	413	3,886,330	
8	守谷市野木崎字中道上 4795 番 1	畑	400	3,764,000	
9	守谷市野木崎字中道上堤内 4798 番 1	畑	437	4,112,170	
10	守谷市野木崎字中道上 4799 番 1	畑	380	3,575,800	
11	守谷市野木崎字中道上堤内 4803 番 1	畑	426	4,008,660	
12	守谷市野木崎字中道上堤内 4804 番 1	畑	396	3,726,360	
13	守谷市野木崎字中道上堤内 4807 番 1	畑	386	3,632,260	
14	守谷市野木崎字中道上 4808 番 1	畑	423	3,980,430	
15	守谷市野木崎字中道上 4811 番 1	畑	333	3,133,530	
16	守谷市野木崎字中道上 4820 番 1	畑	370	3,481,700	
17	守谷市野木崎字中道上 4821 番 1	畑	347	3,265,270	
18	守谷市野木崎字中道上 4822 番 1	畑	961	9,043,010	
19	守谷市野木崎字中道上 4825 番 1	畑	327	3,077,070	
20	守谷市野木崎字中道上 4826 番 1	畑	307	2,888,870	
21	守谷市野木崎字中道上 4827 番 1	畑	214	2,013,740	

57号	議案
6	頁数

番号	所在地番	地目	地積 (m <sup>2</sup> )	取得価格 (円)	相手
22	守谷市野木崎字中道上 4828 番 1	畑	472	4,441,520	個人 A
23	守谷市野木崎字中道上 4829 番 1	原野	426	4,008,660	
24	守谷市野木崎字中道上 4830 番 1	畑	231	2,173,710	
25	守谷市野木崎字中道上 4831 番 1	畑	165	1,552,650	
26	守谷市野木崎字中道上 4832 番 1	畑	271	2,550,110	
27	守谷市野木崎字中道上 4833 番 1	畑	175	1,646,750	
28	守谷市野木崎字中道上 4834 番 1	畑	228	2,145,480	
29	守谷市野木崎字中道上 4837 番 1	畑	161	1,515,010	
30	守谷市野木崎字中道上 4839 番 1	畑	155	1,458,550	
31	守谷市野木崎字中道上 4840 番 1	原野	132	1,242,120	
32	守谷市野木崎字中道上 4841 番 1	原野	132	1,242,120	
33	守谷市野木崎字中道上 4842 番 1	畑	92	865,720	
34	守谷市野木崎字中道上 4843 番 1	原野	56	526,960	
35	守谷市野木崎字中道上 4844 番 1	原野	6.61	62,200	
36	守谷市野木崎字中道上 5281 番	畑	845	7,951,450	
37	守谷市野木崎字中道上 4812 番 1	畑	393	3,698,130	
38	守谷市野木崎字中道上 4815 番 1	畑	723	6,803,430	
39	守谷市野木崎字中道上 4836 番 1	畑	195	1,834,950	
40	守谷市野木崎字中道上 4838 番 1	畑	165	1,552,650	
41	守谷市野木崎字中道上 5287 番	畑	5,091	47,906,310	
42	守谷市野木崎字中道上 5305 番 1	畑	528	4,968,480	
43	守谷市野木崎字中道上 5305 番 2	畑	2,660	25,030,600	

57号	議案
10	頁数





番号	所在地番	地目	地積 (㎡)	取得価格 (円)	相手
44	守谷市野木崎字中道上 4835 番 1	原野	122	1,148,020	個人
45	守谷市野木崎字中道上 5253 番	畑	70	658,700	個人
46	守谷市野木崎字中道上 5257 番	畑	2,822	26,555,020	個人
47	守谷市野木崎字中道上 5283 番	畑	3,154	29,679,140	個人
48	守谷市野木崎字中道上 5284 番	畑	2,679	25,209,390	個人
49	守谷市野木崎字中道上 5288 番	畑	1,266	11,913,060	個人
50	守谷市野木崎字中道上 5291 番	畑	4,487	42,222,670	個人
51	守谷市野木崎字中道上 5292 番	畑	2,609	24,550,690	個人
52	守谷市野木崎字中道上 5293 番	田	3,597	33,847,770	個人
53	守谷市野木崎字中道上 5294 番	田	1,631	15,347,710	個人
54	守谷市野木崎字中道上 5296 番	田	3,466	32,615,060	個人
55	守谷市野木崎字中道上 5297 番	田	4,145	39,004,450	個人
56	守谷市野木崎字中道上 5298 番	田	2,843	26,752,630	個人
57	守谷市野木崎字中道上 5299 番	田	2,387	22,461,670	個人
58	守谷市野木崎字中道上 5300 番	田	2,095	19,713,950	個人
59	守谷市野木崎字中道下 5306 番	畑	2,539	23,891,990	個人
60	守谷市野木崎字中道下 5307 番	畑	6,354	59,791,140	個人
61	守谷市野木崎字中道下 5308 番	畑	2,296	21,605,360	個人
62	守谷市野木崎字中道下 5310 番	畑	903	8,497,230	個人
63	守谷市野木崎字中道下 5311 番	畑	2,783	26,188,030	個人

議案	57号
頁数	11

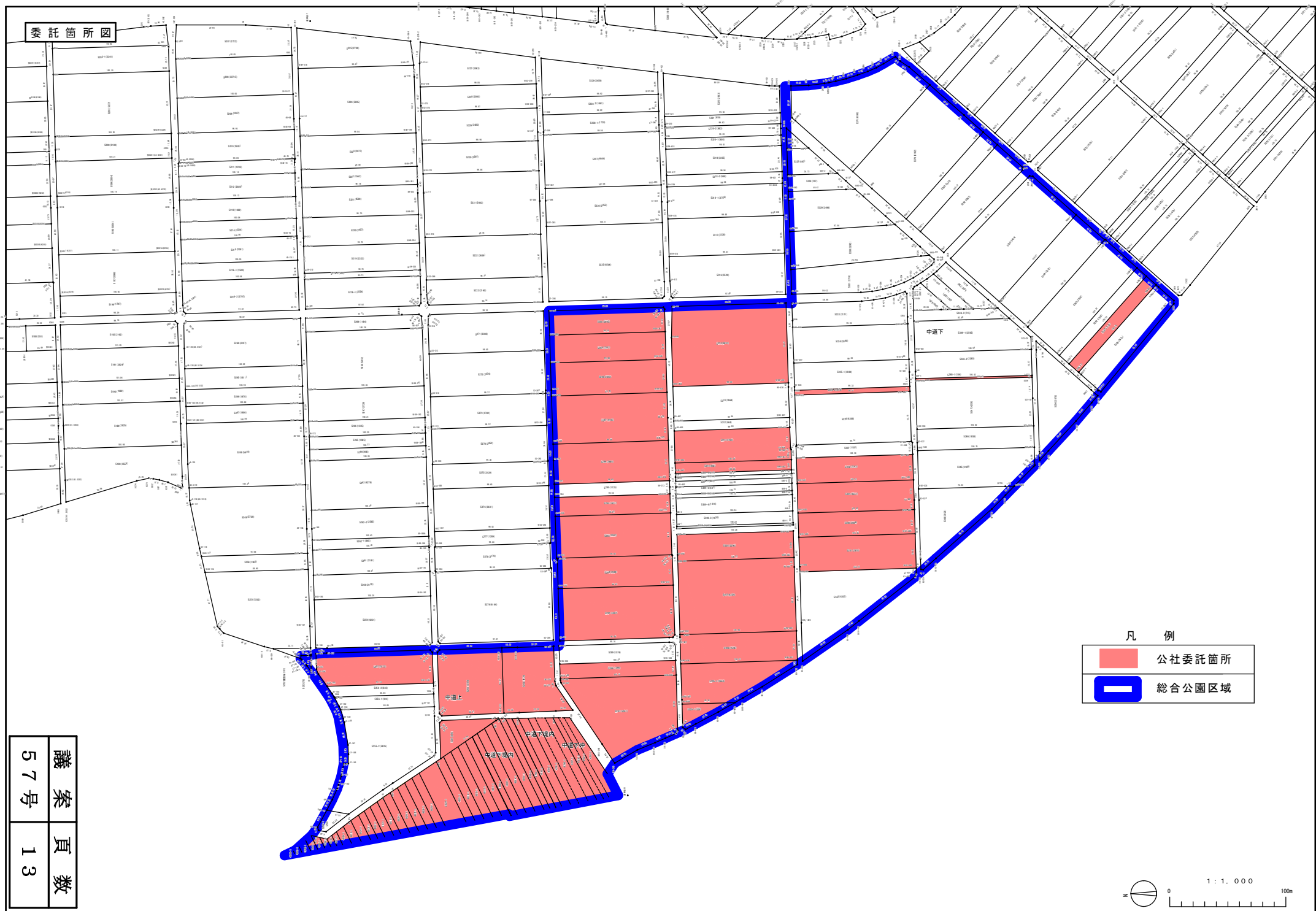


番号	所在地番	地目	地積 (m <sup>2</sup> )	取得価格 (円)	相手
64	守谷市野木崎字中道下 5314 番	畑	6,881	64,750,210	個人
65	守谷市野木崎字中道下 5335 番 2	田	2,242	21,097,220	個人
66	守谷市野木崎字中道下 5338 番	畑	2,561	24,099,010	個人
67	守谷市野木崎字中道下 5339 番	畑	2,086	19,629,260	個人
68	守谷市野木崎字中道下 5340 番	畑	2,979	28,032,390	個人
69	守谷市野木崎字中道下 5341 番	畑	414	3,895,740	個人
70	守谷市野木崎字中道下 5348 番 1	畑	156	1,467,960	個人
71	守谷市野木崎字中道下 5361 番	畑	1,112	10,463,920	個人
計			92,444.61	869,903,780	

議案	57号
頁数	12



委託箇所図



凡 例

- 公社委託箇所
- 総合公園区域

議 案 頁 数	5 7 号 1 3
---------	-----------

