

報告第5号

平成25年度守谷市土地開発公社決算について

地方自治法第243条の3第2項の規定に基づき、平成25年度守谷市土地開発公社決算について、別紙のとおり報告します。

平成26年6月10日報告

守谷市長 会田真一

報告	頁数
5号	1

議案第1号

平成25年度守谷市土地開発公社決算認定

守谷市土地開発公社定款第16条第1項第4号の規定により、平成25年度守谷市土地開発公社の決算について監事の意見書をつけて、理事会の認定を求める。

平成26年5月22日 提 出

守谷市土地開発公社

理事長 会田 真一

平成26年5月22日 認 定

# 事業報告書

## 1 組織及び運営状況

### (1) 役員

平成26年3月31日 現在

役職名	氏名	住所	任期	備考
理事	会田真一	守谷市高野 1293 番地	H24. 4.30 H27. 4.29	
〃	橋本孝夫	守谷市板戸井 2106 番地	H24. 4.30 H27. 4.29	
〃	後藤光良	常総市菅生町 3703 番地	H24. 4.30 H27. 4.29	
〃	笠川悦範	守谷市板戸井 2464 番地	H24. 4.30 H27. 4.29	
〃	高橋要	取手市戸頭六丁目 23 番 14 号	H24. 4.30 H27. 4.29	
〃	岡田宏美	常総市十花町 257 番地	H24. 4.30 H27. 4.29	
〃	横瀬博	守谷市野木崎 1829 番地	H24. 4.30 H27. 4.29	
〃	椎名一夫	守谷市野木崎 334 番地の 7	H25. 4.1 H27. 4.29	H26.3.31 辞任
監事	豊田みよ子	守谷市野木崎 1666 番地の 2	H25. 4.1 H27. 4.29	
〃	染谷隆	守谷市松ヶ丘五丁目 31 番地 7	H24. 4.30 H27. 4.29	H26.3.31 辞任

### (2) 職員

事務局長 古谷 浩一  
事務局次長 北澤 盛次  
係長 長谷川 和枝  
主事 出野 正樹

(3) 理事会の議決事項

議 決 年 月 日	案 件
平成 25 年 5 月 17 日	1 平成 2 4 年度守谷市土地開発公社決算認定
平成 26 年 3 月 24 日	1 平成 2 6 年度守谷市土地開発公社資金計画 2 平成 2 6 年度守谷市土地開発公社予算

2 事業の内容

(1) 土地の取得

なし

(2) 土地の処分

代行用地

事業用地名	土地の所在及び筆数	面積 (㎡)	備考
郷州沼崎線用地	本町字城内 9 0 3 番 1 3 外 2 筆	1 4 1 . 1 9	

3 会 計

(1) 借入金

なし

(2) 償還金

なし

(3) 出資金

資本金 500万円 (前年度と変更なし)  
預入先 常陽銀行守谷支店 定期預金 (期間1年)  
利 率 0.025%

# 決算報告書

収益的収入及び支出

収入

(単位 円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計			
第1款 事業収益	5,335,000	0	5,335,000	5,335,000	0	
第1項 公有地取得事業収益	5,335,000	0	5,335,000	5,335,000	0	
第2款 事業外収益	3,000	0	3,000	4,903	1,903	
第1項 受取利息	3,000	0	3,000	4,903	1,903	

支 出

区 分	予 算 額						合 計
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予備費 支出額	流 用 増減額	小 計	会計規程第22条 第1項の規定による 繰越額	
第1款 事業原価	5,335,000				5,335,000		5,335,000
第1項 公有地取得事業原益	5,335,000				5,335,000		5,335,000
第2款 販売費及び一般管理費	79,000	0			79,000		79,000
第1項 販売費及び一般管理費	79,000	0			79,000		79,000
第3款 予備費	50,000	0			50,000		50,000
第1項 予備費	50,000	0			50,000		50,000

( 下 記 へ 続 く )

(単位 円)

決 算 額	会計規程第22条第1項 の規定による繰越額	不 用 額	備 考
5,335,000		0	
5,335,000		0	
22,000		57,000	
22,000		57,000	
0		50,000	
0		50,000	

平成25年度損益計算書  
(平成25年4月1日から平成26年3月31日まで)

(単位 円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	5,335,000	
	(2) 土地造成事業収益	<u>0</u>	5,335,000
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	5,335,000	
	(2) 土地造成事業原価	<u>0</u>	<u>5,335,000</u>
	事業総利益		0
3	販売費及び一般管理費	22,000	<u>22,000</u>
	事業損失		22,000
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	4,903	<u>4,903</u>
	経常損失		17,097
5	特別損失		
	(1) その他の特別損失	0	<u>0</u>
	当期純損失		<u><u>17,097</u></u>

平成25年度貸借対照表  
(平成26年3月31日)

(単位 円)

資産の部

1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	19,285,494	
	(2) 公有用地	0	
	(3) 代行用地	0	
	(4) 完成土地等	0	
	流動資産合計		19,285,494
2	固定資産		
	(1) 投資その他の資産		
	イ 長期定期預金	5,000,000	
	固定資産合計		5,000,000
	資産合計		24,285,494

負債の部

1	流動負債		
	(1) 未払金	0	
	(2) 未払費用	0	
	(3) 前受金	0	
	(4) 短期預り金	0	
	流動負債合計		0
2	固定負債		
	(1) 長期借入金	0	
	固定負債合計		0
	負債合計		0

資本の部

1	資本金		
	(1) 基本財産	5,000,000	
	基本金合計		5,000,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	19,302,591	
	(2) 当期純損失	17,097	
	準備金合計		19,285,494
	資本合計		24,285,494
	負債・資本合計		24,285,494

平成25年度キャッシュ・フロー計算書  
(平成25年4月1日から平成26年3月31日まで)

(単位 円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー		
	公有地取得事業及び開発事業用地		
	取得事業収入		5,335,000
	土地造成事業収入		
	その他事業収入		
	補助金等収入		
	雑収入		
	公有地取得事業及び開発事業用地		
	取得事業支出		
	土地造成事業支出		
	取得に係る支出	0	
	管理に係る支出	0	0
	その他事業支出		0
	人件費支出		0
	その他の業務支出		△ 22,000
	小計		5,313,000
	利息の受取額		4,903
	利息の支払額		
	事業活動によるキャッシュ・フロー		5,317,903
2	投資活動によるキャッシュ・フロー		
	定期預金の解約による収入		
	定期預金の預入による支出		
	有形固定資産の取得による支出		
	有形固定資産の売却による収入		
	投資活動によるキャッシュ・フロー		0
3	財務活動によるキャッシュ・フロー		
	短期借入れによる収入		
	短期借入金の返済による支出		
	長期借入れによる収入		
	長期借入金の返済による支出		
	公社債の発行による収入		
	公社債の償還による支出		
	金銭出資の受入による収入		
	財務活動によるキャッシュ・フロー		0
4	現金及び現金同等物増加額 (又は減少額)		5,317,903
5	現金及び現金同等物期首残高		13,967,591
6	現金及び現金同等物期末残高		19,285,494



# 財 産 目 録

平成26年3月31日現在

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	摘 要	数 量	金 額	
1 流動資産			円	円
(1)現金及び預金	常陽銀行守谷支店 普通預金	1件	19,285,494	19,285,494
(2)公有用地		0.00㎡	0	0
(3)代行用地		0.00㎡	0	0
(4)完成土地等		0.00㎡	0	0
2 固定資産				
(1)投資その他の資産 長期定期預金	常陽銀行守谷支店 定期預金	1件	5,000,000	5,000,000
合 計				24,285,494

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	摘 要	数 量	金 額	
1 流動負債			円	円
(1)未払費用				0
(2)前受金				0
(3)短期預り金				0
2 固定負債				
(1)長期借入金				0
合 計				0
正 味 資 産				24,285,494


平成26年5月19日

守谷市土地開発公社

理事長 会田真一 様

守谷市土地開発公社

監事 豊谷如秀 

監事 豊田みよ子 

## 監査意見書

守谷市土地開発公社定款第22条の規定により、平成25年度事業報告、貸借対照表、損益計算書、キャッシュ・フロー計算書及び財産目録の各事項について監査したところ、その内容は適正であることを認めます。

# 付 属 明 細 表

事業収益明細表

(単位 円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地 売却収益	0	
	代行用地 売却収益	5,335,000	郷州沼崎線用地売却収益
土地造成 事業収益	完成土地等 売却収益	0	
合 計		5,335,000	

事業原価明細表

(単位 円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公有用地 売却原価	0	
	代行用地 売却原価	5,335,000	郷州沼崎線用地売却原価
土地造成 事業原価	完成土地等 売却原価	0	
合 計		5,335,000	

現金及び預金明細表

(単位 円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—		
預金	当座		
	普通	19,285,494	
	通知		
	定期		
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国債		
	地方債		
	その他		
合計		19,285,494	

## 公 有 用 地 明 細 表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高							
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 量 試 験 費	諸 経 費	支 払 利 息	計
公 有 用 地	m <sup>2</sup> 0.00	円 0	m <sup>2</sup> 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0

( 下 記 へ 続 く )

当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
面 積	金 額	面 積	金 額	
m <sup>2</sup> 0.00	円 0	m <sup>2</sup> 0.00	円 0	

## 代 行 用 地 明 細 表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高							
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 量 試 験 費	諸 経 費	支 払 利 息	計
代 行 用 地	m <sup>2</sup> 141.19	円 5,335,000	m <sup>2</sup> 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0

( 下 記 へ 続 く )

当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
面 積	金 額	面 積	金 額	
m <sup>2</sup> 141.19	円 5,335,000	m <sup>2</sup> 0.00	円 0	

## 長期借入金明細表

借 入 先	利率(%)	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)	備 考
合 計		0	0	0	0	

5	報 告 号
8	頁 数

# 資本金明細表

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
出 資 金	守 谷 市	5,000,000円	



参考資料

販売費及び一般管理費

(単位 円)

目	節	決算明細額	備 考
1 経 費	6 公 租 公 課	22,000	法人県民税
合 計		22,000	