

議案第 9 3 号

工事請負契約の締結について

次のとおり工事請負契約を締結する。

- 1 契約の目的 令和 7 年度守谷中央図書館大規模改修工事（建築工事）
- 2 契約の方法 一般競争入札
- 3 契約の金額 9 1 3, 0 0 0, 0 0 0 円

うち取引に係る消費税及び地方消費税の額
8 3, 0 0 0, 0 0 0 円

4 契約の相手方

住 所 茨城県守谷市百合ヶ丘一丁目 2 3 9 1 番地の 1

氏 名 令和建設株式会社
代表取締役 由良 宣明

令和 7 年 1 0 月 2 日 提 出

守谷市長 松 丸 修 久

令和 年 月 日 原案 決

議 案	頁 数
9 3 号	1

提案理由（議案第93号）

提案の理由を申し上げます。

本案は、令和7年度守谷中央図書館大規模改修工事（建築工事）の請負契約の締結です。工事の主な内容は、老朽化した内壁、外壁の改修工事、増築工事及び外構工事等の改修工事を実施するものです。

なお、工事期間は、令和7年10月から令和8年11月末までを予定しております。

よろしく御審議の上、御決議のほどお願いいたします。

議 案	頁 数
93号	2



建設工事請負仮契約書

1 工 事 名 令和7年度守谷中央図書館大規模改修工事（建築工事）

2 工 事 場 所 守谷市中央図書館（守谷市大柏地内）

議会の議決を得た日の翌日
令和 年 月 日から
3 工 期 日間
令和 8年11月30日まで

4 請負代金額 ￥913,000,000—
うち取引に係る消費税 ￥83,000,000—
及び地方消費税の額

5 契約保証金 ￥91,300,000—

前金払：40%以内
6 支払い条件 部分払：無
残 額：40日以内

上記の工事について、発注者と受注者は、各々の対等な立場における合意に基づいて別紙の条項によって公正な請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

この契約を証するため本書2通を作成し、当事者記名押印のうえ、各1通を保有する。
なお、この契約は、市議会の議決を得るまでは仮契約とし、市議会の議決を得られたとき、本契約としての効力が生ずるものとする。

令和 7年 9月19日

発注者 住所 茨城県守谷市大柏950番地の1

氏名 守谷市長 松丸 修久

受注者 住所 茨城県守谷市百合ヶ丘一丁目2391番地の1

令和建設株式会社

氏名 代表取締役 由良 宣明

議案	頁数
93号	3

入札顛末書

参考資料

令和 7 年 9 月 1 9 日執行

件 名 令和 7 年度守谷中央図書館大規模改修工事（建築工事）

立会者 丸山補佐、椎名室長、浜田係長

契約方法	予定価格	¥916, 300, 000-
一般競争入札	予定価格の110分の100	¥833, 000, 000-
	最低制限価格	¥830, 346, 000-
	最低制限価格の110分の100	¥754, 860, 000-

入札額（請負に対する額の110分の100） (単位：円)

業者名	第 1 回入札 10:03-10:06	第 2 回入札	第 1 回見積	第 2 回見積
令和建設（株）	830, 000, 000			
（株）大貫工務店	辞退			

落札業者 令和建設（株）

落札額	¥830, 000, 000-	落札率	99. 63%
請負額（落札額の100分の110）	¥913, 000, 000-		
消費税及び地方消費税の額	¥83, 000, 000-		