

報告第14号

令和7年度守谷市土地開発公社決算について

地方自治法第243条の3第2項の規定により、令和7年度守谷市土地開発公社決算について、別紙のとおり報告します。

令和8年6月4日 報 告

守谷市長 松 丸 修 久

議案第 1 号

令和 7 年度守谷市土地開発公社決算認定

守谷市土地開発公社定款第 16 条第 1 項第 4 号の規定により、令和 7 年度守谷市土地開発公社の決算について監事の意見書を付けて、理事会の認定を求める。

令和 8 年 5 月 8 日 提 出

守 谷 市 土 地 開 発 公 社

理 事 長 藤 坂 幸 輔

令和 8 年 5 月 8 日 認 定

令和7年度事業報告書

1 組織及び運営状況（令和8年3月31日現在）

（1）役員

役職名	氏名	就任年月日	任期満了年月日	備考
理事	藤坂幸輔	令和7年4月1日	令和9年4月29日	理事長
理事	奈幡正	令和7年4月25日	令和9年4月29日	副理事長
理事	寺田文彦	令和6年4月30日	令和9年4月29日	
理事	田中啓一	令和6年4月30日	令和9年4月29日	
理事	高橋賢一郎	令和7年4月1日	令和9年4月29日	
理事	羽田統由	令和6年4月30日	令和9年4月29日	
理事	浅野克夫	令和6年4月30日	令和9年4月29日	
理事	鈴木規純	令和6年4月30日	令和9年4月29日	令和8年3月31日辞任
理事	森山千恵子	令和7年4月1日	令和9年4月29日	
理事	浜田耕志	令和6年4月30日	令和9年4月29日	令和8年3月31日辞任
監事	小林伸稔	令和6年4月30日	令和9年4月29日	
監事	北澤盛次	令和6年4月30日	令和9年4月29日	

※ 令和7年4月25日付けで、奈幡正が理事に就任
令和8年3月31日付けで、鈴木規純、浜田耕志が理事を辞任

（2）職員

事務局長	笠川輝章
事務局次長	岡本修一
係長	檜原真哉
主事	藤枝由佳理
主事	伊藤正悟
主事	黒川夏望

(3) 理事会の議決事項

議 決 年 月 日	案 件
令和7年5月8日	1 令和6年度守谷市土地開発公社決算認定
令和8年2月26日	1 令和7年度守谷市土地開発公社補正事業計画 2 令和7年度守谷市土地開発公社補正資金計画 3 令和7年度守谷市土地開発公社補正予算（第1号） 4 令和8年度守谷市土地開発公社事業計画 5 令和8年度守谷市土地開発公社資金計画 6 令和8年度守谷市土地開発公社予算

2 事業の概要

(1) 土地の取得

な し

(2) 土地の処分

な し

3 会 計

(1) 借入金

事業資金 870,000,000円

公有地取得資金

借入先

守谷市上下水道事業 610,000,000円 利率年0.1%

株式会社筑波銀行 260,000,000円 利率年0.307%

(2) 償還金

な し

(3) 出資金

資本金 5,000,000円（前年度と変更なし）

預入先 常陽銀行守谷支店 定期預金（期間1年） 利率年0.025%

令和7年度決算報告書

収 益 的 収 入 及 び 支 出

収 入		(単位 円)				
区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額 (第 1 号)	合 計			
第1款 事業収益	0	0	0	0	0	
第1項 公有地取得事業収益	0	0	0	0	0	
第2款 事業外収益	59,000	0	59,000	46,994	△ 12,006	
第1項 受取利息	59,000	0	59,000	46,994	△ 12,006	

支 出		予 算 額					
区 分	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額 (第 1 号)	予備費	流 用	小 計	会計規程第22条	合 計
			支出額	増減額		第1項の規定による 繰越額	
第1款 事業原価	0	0	0	0	0	0	0
第1項 公有地取得事業原価	0	0	0	0	0	0	0
第2款 販売費及び一般管理費	53,000	0	0	0	53,000	0	53,000
第1項 販売費及び一般管理費	53,000	0	0	0	53,000	0	53,000
第3款 予備費	20,000	0	0	0	20,000	0	20,000
第1項 予備費	20,000	0	0	0	20,000	0	20,000

(下 記 へ 続 く)

(単位 円)			
決 算 額	会計規程第22条第1項 の規定による繰越額	不 用 額	備 考
0	0	0	
0	0	0	
50,200	0	2,800	
50,200	0	2,800	
0	0	20,000	
0	0	20,000	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

区 分	予算額					
	当初予算額	補正予算額 (第1号)	小 計	会計規程 第22条第1項の 規定による繰越額 に係る財源充当額	継続費通次繰越額 に係る財源充当額	合 計
第1款 資本的収入	0	0	0	0	0	0
第1項 公社債及び借入金	0	0	0	0	0	0
(下 記 へ 続 く)						

(単位 円)

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
0	0	
0	0	

区 分	予算額						
	当初予算額	補正予算額 (第1号)	流 用 増 減 額	小 計	会計規程 第22条第1項 の 規 定 よ る 繰 越 額	継 続 費 通 次 繰 越 額	合 計
第1款 資本的支出	6,773,000	△ 5,364,000	0	1,409,000	0	0	1,409,000
第1項 公有地取得事業費	6,773,000	△ 5,364,000	0	1,409,000	0	0	1,409,000
第2項 公社債償還金及び借入金 償還金	0	0	0	0	0	0	0
(下 記 へ 続 く)							

(単位 円)

決 算 額	翌年度繰越額			不用額	備考
	会計規程 第22条第1項 の 規 定 よ る 繰 越 額	継続費通次 繰 越 額	合 計		
1,408,199	0	0	0	801	
1,408,199	0	0	0	801	
0	0	0	0	0	

令和7年度貸借対照表
(令和8年3月31日)

(単位 円)

資 産 の 部

1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	21,261,199	
	(2) 代行用地	867,185,157	
	(3) 貯蔵品	<u>6,000</u>	
	流動資産合計		<u>888,452,356</u>
2	固定資産		
	(1) 投資その他の資産		
	長期定期預金	<u>5,000,000</u>	
	固定資産合計		<u>5,000,000</u>
	資 産 合 計		<u><u>893,452,356</u></u>

負 債 の 部

1	流動負債		
	(1) 未払金	<u>0</u>	
	流動負債合計		0
2	固定負債		
	(1) 長期借入金	<u>870,000,000</u>	
	固定負債合計		<u>870,000,000</u>
	負 債 合 計		<u>870,000,000</u>

資 本 の 部

1	資 本 金		
	(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>	
	基本金合計		5,000,000
2	準 備 金		
	(1) 前期繰越準備金	18,455,562	
	(2) 当期純損失	<u>3,206</u>	
	準備金合計		<u>18,452,356</u>
	資 本 合 計		<u>23,452,356</u>
	負債・資本合計		<u><u>893,452,356</u></u>

令和 7 年度損益計算書
(令和 7 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで)

(単位 円)

1	事業収益	
	(1) 公有地取得事業収益	0
2	事業原価	
	(1) 公有地取得事業原価	<u>0</u>
	事業総利益	0
3	販売費及び一般管理費	<u>50,200</u>
	事業損失	50,200
4	事業外収益	
	(1) 受取利息	<u>46,994</u>
	経常損失	3,206
	当期純損失	<u><u>3,206</u></u>

令和7年度キャッシュ・フロー計算書
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位 円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業及び開発事業用地	
	取得事業収入	0
	その他事業収入	0
	補助金等収入	0
	雑収入	0
	公有地取得事業及び開発事業用地	
	取得事業支出	△ 1,408,199
	その他事業支出	0
	人件費支出	△ 28,000
	その他の業務支出	△ 22,200
	小計	△ 1,458,399
	利息の受取額	46,994
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,411,405
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	定期預金の払戻による収入	0
	定期預金の預入による支出	0
	有形固定資産の売却による収入	0
	有形固定資産の取得による支出	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	0
	短期借入金の返済による支出	0
	長期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	0
	公社債の発行による収入	0
	公社債の償還による支出	0
	金銭出資の受入による収入	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	0
4	現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	△ 1,411,405
5	現金及び現金同等物期首残高	22,672,604
6	現金及び現金同等物期末残高	21,261,199

令和7年度財産目録
(令和8年3月31日)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	摘 要	数 量	金 額	
1 流動資産			円	円
(1)現金及び預金	常陽銀行守谷支店 普通預金	1件	15,742,756	21,261,199
	筑波銀行守谷支店 普通預金	1件	5,518,443	
(2)代行用地	(仮称)守谷市総合公園 用地	91,874.61㎡	867,185,157	867,185,157
(3)貯蔵品	収入印紙	4枚	6,000	6,000
2 固定資産				
(1)投資その他の資産				
長期定期預金	常陽銀行守谷支店 定期預金	1件	5,000,000	5,000,000
合 計				893,452,356

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	摘 要	数 量	金 額	
1 流動負債			円	円
2 固定負債				0
(1)長期借入金	守谷市上下水道事業	1件	610,000,000	870,000,000
	筑波銀行守谷支店	1件	260,000,000	
合 計				870,000,000

正 味 資 産	23,452,356
---------	------------

監 査 意 見 書

守谷市土地開発公社定款第7条第4項の規定により、令和7年度事業報告、貸借対照表、損益計算書、キャッシュ・フロー計算書及び財産目録の各事項について監査したところ、その内容は適正であることを認めます。

令和8年 4 月 16 日

守谷市土地開発公社

監 事

北澤 盛次

監 事

小林 伸純

付 属 明 細 表

現金及び預金明細表

(単位 円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—		
預 金	当 座		
	普 通	21,261,199	
	通 知		
	定 期	5,000,000	
満期保有目的 以外で保有す る有価証券	国 債		
	地 方 債		
	そ の 他		
合 計		26,261,199	

代 行 用 地 明 細 表

資 産 区 分	期 首 残 高				当 期 増 加 高			
	面 積	用 地 費	支 払 利 息	計	面 積	用 地 費	支 払 利 息	計
代 行 用 地	m ² 91,874.61	円 864,540,080	円 1,236,878	円 865,776,958	m ² 0.00	円 0	円 1,408,199	円 1,408,199

(下 記 へ 続 く)

当 期 減 少 額				期 末 残 高				摘要
面積	用地費	支 払 利 息	計	面積	用地費	支 払 利 息	計	
m ² 0	円 0	円 0	円 0	m ² 91,874.61	円 864,540,080	円 2,645,077	円 867,185,157	

長 期 借 入 金 明 細 表

借 入 先	利率(%)	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)	備 考
守谷市上下水道事業	0.1	610,000,000	0	0	610,000,000	R6.4.25借入
株式会社筑波銀行	0.307	260,000,000	0	0	260,000,000	R6.5.31借入
合 計		870,000,000	0	0	870,000,000	

基 本 金 明 細 表

(単位 円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
出 資 金	守 谷 市	5,000,000	

事業収益明細表

(単位 円)

科 目			金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	代行用地 売却収益	(仮称)守谷市総合公園 用地売却収益	0	

事業原価明細表

(単位 円)

科 目			金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	代行用地 売却原価	(仮称)守谷市総合公園 用地売却原価	0	

令和7年度販売費及び一般管理費

(単位 円)

目	節	決算明細額	備 考
1 人件費	1 報 酬	28,000	理事報酬 7,000円×2人×2回
2 経 費	1 旅 費	200	費用弁償 100円×1人×2回
	2 需 用 費	0	
	3 役 務 費	0	
	4 公 租 公 課	22,000	法人県民税
	5 租 税 公 課	0	
合 計		50,200	