

報告第15号

令和8年度守谷市土地開発公社事業計画等について

地方自治法第243条の3第2項の規定により、令和8年度守谷市土地開発公社事業計画等について、別紙のとおり報告します。

令和 8 年 6 月 4 日 報 告

守谷市長 松 丸 修 久

議案第4号

令和8年度守谷市土地開発公社事業計画

令和8年度守谷市土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

1 公有地取得事業

(1) 土地取得

事業名	予定面積 (㎡)
(仮称) 守谷市総合公園用地取得事業	0

(2) 土地処分

事業名	予定面積 (㎡)
(仮称) 守谷市総合公園用地取得事業	63,523.00

令和8年2月26日 提出
守谷市土地開発公社
理事長 藤坂 幸輔
令和8年2月26日 原案可決

議案第 5 号

令和 8 年度守谷市土地開発公社資金計画

令和 8 度守谷市土地開発公社の資金計画は、次のとおりとする。

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	差 引
受 入 資 金	22,731 千円	622,692 千円	599,961 千円
1 公 有 地 取 得 事 業 収 益	0	601,005	601,005
2 受 取 利 息	59	59	0
3 雑 収 益	0	379	379
4 公 社 債 及 び 借 入 金	0	0	0
5 前 年 度 繰 越 金	22,672	21,249	△ 1,423
支 払 資 金	1,482	599,233	597,751
1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	53	53	0
2 公 有 地 取 得 事 業 費	1,409	1,409	0
3 公 社 債 償 還 金 及 び 借 入 金 償 還 金	0	597,751	597,751
4 予 備 費	20	20	0
差 引	21,249	23,459	2,210

令和 8 年 2 月 2 6 日 提 出
守 谷 市 土 地 開 発 公 社
理 事 長 藤 坂 幸 輔
令和 8 年 2 月 2 6 日 原案可決

議案第6号

令和8年度守谷市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度守谷市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款 事業収益		601,005千円
第1項 公有地取得事業収益		601,005千円
第2款 事業外収益		438千円
第1項 受取利息		59千円
第2項 雑収益		379千円
収入合計		601,443千円
支 出		
第1款 事業原価		601,005千円
第1項 公有地取得事業原価		601,005千円
第2款 販売費及び一般管理費		53千円
第1項 販売費及び一般管理費		53千円
第3款 予備費		20千円
第1項 予備費		20千円
支出合計		601,078千円
(収益的収入支出差引額365千円)		

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める(資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額599,160千円は当年度分損益勘定留保資金599,160千円で補てんするものとする。)

	収	入	
第1款 資本的収入			0千円
第1項 公社債及び借入金			0千円
収入合計			0千円
	支	出	
第1款 資本的支出			599,160千円
第1項 公有地取得事業費			1,409千円
第2項 公社債償還及び借入金償還金			597,751千円
支出合計			599,160千円
(資本的収入支出差引額△599,160千円)			

(流用の制限)

第4条 次に掲げる経費については、その経費の金額を、それ以外の経費の金額に流用し、又はそれ以外の経費をその経費の金額に流用する場合は、理事会の議決を経なければならない。

(1) 役員給与費 28千円

令和8年2月26日 提出
守谷市土地開発公社
理事長 藤坂 幸輔
令和8年2月26日 原案可決

令和8年度守谷市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

(収入)			(単位 千円)		
款 項	目	予算額	節		説 明
			区 分	予算額	
1 事業収益		601,005			
1 公有地取得事業収益		601,005			
	1 代行用地売却収益	601,005			
			1 (仮称)守谷市総合公園 用地売却収益	601,005	用地費 597,751 支払利息 3,254
2 事業外収益		438			
1 受取利息		59			
	1 受取利息	59			
			1 普 通 預 金 利 息	58	
			2 定 期 預 金 利 息	1	
2 雑収益		379			
	1 その他の雑収益	379			
計		601,443			

(支出)			(単位 千円)		
款 項	目	予算額	節		説 明
			区 分	予算額	
1 事業原価		601,005			
1 公有地取得事業原価		601,005			
	1 代行用地売却原価	601,005			
			1 (仮称)守谷市総合公園 用地売却原価	601,005	用地費 597,751 支払利息 3,254
2 販売費及び一般管理費		53			
1 販売費及び一般管理費		53			
	1 人件費	28			
			1 報 酬	28	理事報酬
	2 経費	25			
			1 旅 費	1	費用弁償
			2 需 用 費	1	消耗品費
			3 役 務 費	1	通信運搬費
			4 公 租 公 課	22	法人県民税
3 予備費		20			
1 予備費		20			
	1 予備費	20			
計		601,078			

令和8年度守谷市土地開発公社予算実施計画

資本的收入及び支出

(収入)

(単位 千円)

款 項	目	予算額	節		説 明
			区分	予算額	
1 資本的收入		0			
1 公社債及び借入金		0			
	1 借入金	0			
			1 長 期 借 入 金	0	公有地取得事業資金
計		0			

(支出)

(単位 千円)

款 項	目	予算額	節		説 明
			区分	予算額	
1 資本的支出		599,160			
1 公有地取得事業費		1,409			
	1 代行用地取得費	1,409			
			1 (仮称)守谷市総合公園 用 地 取 得 費	1,409	用地費 0 補償費 0 支払利息 1,409
2 公社債償還金及び 借入金償還金		597,751			
	1 借入金償還金	597,751			
			1 長 期 借 入 金 償 還 金	597,751	公有地取得事業資金
計		599,160			

令和8年度予定貸借対照表
(令和9年3月31日)

(単位 円)

資 産 の 部

1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	23,460,559	
	(2) 代行用地	267,587,493	
	(3) 貯蔵品	<u>6,000</u>	
	流動資産合計		<u>291,054,052</u>
2	固定資産		
	(1) 投資その他の資産		
	イ. 長期定期預金	<u>5,000,000</u>	
	固定資産合計		<u>5,000,000</u>
	資 産 合 計		<u><u>296,054,052</u></u>

負 債 の 部

1	流動負債		
	(1) 未払金	<u>0</u>	
	流動負債合計		0
2	固定負債		
	(1) 長期借入金	<u>272,248,570</u>	
	固定負債合計		<u>272,248,570</u>
	負 債 合 計		<u>272,248,570</u>

資 本 の 部

1	資 本 金		
	(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>	
	基本金合計		5,000,000
2	準 備 金		
	(1) 前期繰越準備金	18,439,982	
	(2) 当期純利益	<u>365,500</u>	
	準備金合計		<u>18,805,482</u>
	資 本 合 計		<u>23,805,482</u>
	負債・資本合計		<u><u>296,054,052</u></u>

令和8年度予定損益計算書
(令和8年4月1日から令和9年3月31日まで)

(単位 円)

1	事業収益	
	(1) 公有地取得事業収益	601,005,863
2	事業原価	
	(1) 公有地取得事業原価	<u>601,005,863</u>
	事業総利益	0
3	販売費及び一般管理費	<u>73,000</u>
	事業損失	73,000
4	事業外収益	
	(1) 受取利息	<u>59,000</u>
	(2) 雑収益	<u>379,500</u>
	経常利益	365,500
	当期純利益	<u><u>365,500</u></u>